

## Clauza suplimentară

pentru

## Asigurarea de locuințe și bunuri casnice – Ergo Residence

### Răspunderea civilă a proprietarului față de chiriaș

**S.C. ERGO Asigurări S.A.**, în calitate de **Asigurător**, în baza prezentei clauze suplimentare și în schimbul plății primei de asigurare suplimentare stabilite, acoperă răspunderea civilă a asiguratului pentru prejudicii produse chiriașului, ca urmare a unor acte sau fapte săvârșite din culpa sa, prin care devine răspunzător față de chiriaș în baza legii, referitoare la spațiul închiriat, conform contractului de închiriere.

Asigurat este persoana fizică nominalizată în polița de asigurare, care a încheiat cu asigurătorul o poliță valabilă de asigurare și care deține în proprietate un imobil a cărui folosință temporară, totală sau parțială, o transmite altor persoane, în schimbul unei chirii.

#### Riscuri asigurate

În baza prezentei clauze, asigurătorul acordă despăgubiri, pentru:

- sumele pe care asiguratul este obligat să le plătească cu titlu de despăgubire ca urmare a unor acte/fapte săvârșite din culpă, care au ca rezultat vătămări corporale sau decesul produs chiriașului, avarierea sau distrugerea unor bunuri aparținând acestuia, de care răspunde în baza legii, consecința unor evenimente produse în perioada asigurată și în legătură cu spațiul închiriat;
- cheltuieli de judecată făcute de asigurat în procesul civil dacă a fost obligat la desdăunare;
- cheltuielile de judecată făcute de reclamant pentru îndeplinirea formalităților legale în vederea obligării asiguratului la plata despăgubirii, dacă asiguratul a fost obligat prin hotărâre judecătorească la plata acestora.

#### Excluderi

Asigurătorul nu va acorda despăgubiri pentru:

- prejudiciul rezultate dintr-o defecțiune cunoscută de asigurat în momentul încheierii asigurării;

- deteriorarea bunului închiriat se datorează neîndeplinirii de către asigurat a obligației de a efectua reparații de întreținere a bunului închiriat, pe care legea a prevăzut-o în sarcina sa;
- prejudiciul asiguratului constă în sume reprezentând amenzi și penalizări de orice fel, cheltuieli în procesul penal inclusiv cheltuielile de executare a acestor hotărâri;
- prejudiciile indirecte;
- prejudiciul rezultat în urma deținerii fără drept și manipulării în mod nejustificat, de arme, explozivi, produse inflamabile, etc.;
- daunele constă în diferența de valoare apărută în urma transformării sau îmbunătățirii stării bunului în comparație cu valoarea sa dinaintea daunei sau prejudiciul a rezultat în urma unor reparații sau reconstrucții nereușite;
- pretenții de despăgubire pentru pagube produse ca urmare a nerespectării unui anumit climat sau regim termic în spațiul închiriat, din cauze neimputabile asiguratului;
- prejudiciile au rezultat din fapte sau evenimente de care asiguratul avea sau trebuia să aibă cunoștință la încheierea poliței de asigurare.

#### Limita răspunderii

Limita răspunderii potrivit prezentei clauze este cea menționată în polița de asigurare și este stabilită conform declarației asiguratului.

Răspunderea asigurătorului este limitată astfel:

- **pe eveniment:** răspunderea asumată de asigurător în baza unei singure cereri sau a unei serii de cereri de despăgubire înregistrate la asigurător nu va depăși, în total, limita răspunderii pe eveniment prevăzută în polița de asigurare
- **pe perioada asigurată (în agregat):** răspunderea asumată de asigurător nu va depăși, în total, în legătură cu toate cererile de despăgubire înregistrate în perioada asigurată, limita răspunderii pe perioada asigurată prevăzută în polița de asigurare.

După fiecare daună, limita răspunderii pe perioada asigurată se micșorează odată cu plata despăgubirii, pentru restul perioadei asigurate, cu suma achitată drept despăgubire. Asigurarea continuă pentru suma rămasă, fără a se modifica prima de asigurare pentru această perioadă. La cererea asiguratului, suma asigurată poate fi completată prin plata diferenței de primă și emiterea unui supliment de asigurare.

**Dispoziții finale**

Prezentei clauze i se aplică toate prevederile din „Condiții generale privind asigurarea de locuințe și bunuri casnice”, în măsura în care nu contravin celor de mai sus.

Prezenta clauză suplimentară poate fi atașată oricărui contract de asigurare de locuințe și bunuri casnice și face parte integrantă din acesta. Dacă acoperirea prin asigurarea de bază încetează, încetează și acoperirea aferentă clauzei suplimentare. Rezilierea clauzei suplimentare nu afectează în nici un fel asigurarea de bază. Clauza suplimentară intră în vigoare la aceeași dată cu asigurarea de bază sau oricând la o dată ulterioară, dar nu mai devreme de plata primei de asigurare corespunzătoare.