

Supliment RPPF

Asigurarea suplimentară de răspundere civilă a proprietarului față de chiriaș

DEFINIȚII

1. În cuprinsul prezentului supliment termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

1.1. Contract de loca ție: contractul prin care o parte, numită locatar, se obligă să asigure celeilalte părți, numite locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie.

1.2. Spațiu închiriat: clădirea / altă construcție cu destinația locuință sau numai o parte din aceasta, asigurată prin Polița de Asigurare. Noțiunea de spațiu închiriat poate prelua și bunurile mobile aparținând Locatorului, în cazul în care prin contractul de închiriere (locațiune) aceste bunuri au fost închiriate Locatarului odată cu locuința.

1.3. Asigurat: Locator (persoana fizică care cedează dreptul de folosință asupra unei proprietăți denumită spațiu de închiriat, punându-o la dispoziția chiriașului (Locatar), în schimbul unei chirii - sume de bani sau alte prestații - pe o durată determinată, în temeiul unui contract de locațiune valabil, înregistrat la instituția în drept) care optează pentru o acoperire de bază pentru clădirea și / sau conținutul, aflate în proprietatea sa și cedate în locațiune, precum și pentru Suplimentul RCLPF - acoperirea de răspundere civilă legală.

OBIECTUL ASIGURĂRII

2. În funcție de opțiunea Asiguratului / Contractantului exprimată în Cererea / Declarația de Asigurare și menționată în Polița de Asigurare, în limita răspunderii asumate prin acest Supliment și în schimbul unei primei de asigurare încasată suplimentar, Asigurătorul acordă despăgubiri (indemnizații) pentru prejudiciile cauzate chiriașului, ca urmare a angajării răspunderii civile a proprietarului față de chiriaș, prejudicii întâmplare în perioada de valabilitate a contractului de asigurare.

RISCURILE ASIGURATE

3. Asigurătorul acordă despăgubiri în limita sumei asigurate aferentă acestui Supliment menționată în Polița de Asigurare pentru:

- a) prejudiciile directe cauzate chiriașului prin:
 - vătămare corporală sau deces,
 - avarierea sau distrugerea unor bunuri.

ca urmare a unor evenimente produse în perioada de asigurare, la adresa menționată în Contractul de asigurare, evenimente pentru care Asiguratul, în calitate de locatar, poartă răspundere în conformitate cu prevederile Suplimentului RCLPF - Asigurarea de răspundere civilă față de terți, art.2, alin.(3).

- b) cheltuieli de judecată făcute de proprietar în procesul civil, dacă a fost obligat la desdăunare;
- c) cheltuielile de judecată făcute de chiriaș în procesul civil, dacă asiguratul a fost obligat prin hotărâre judecătorească la plata acestora.

EXCLUDERI

4. Asigurătorul nu plătește despăgubiri pentru:

- a) prejudicii datorate nerespectării termenelor de punere la dispoziție a spațiului închiriat;
- b) prejudicii cauzate în situația în care nu există un contract de locațiune încheiat în mod valabil;
- c) prejudicii intervenite după încetarea valabilității contractului de locațiune, chiar dacă acesta a fost prelungit în mod tacit;
- d) pretenții de despăgubire pentru lipsa de folosință a spațiului închiriat sau a bunurilor mobile din interiorul imobilului închiriat;
- e) prejudicii produse din orice alt contract încheiat între proprietar și chiriaș, cu excepția contractului de locațiune;
- f) prejudicii cauzate chiriașului de viciile lucrului închiriat, care au fost cunoscute de proprietar la încheierea contractului de închiriere și care nu au fost remediate sau care cad în sarcina constructorului / producătorului și / sau a proiectantului;
- g) prejudicii cauzate ca urmare a pierderii totale sau parțiale a folosinței imobilului închiriat din cauza unui caz fortuit sau a unui eveniment de forță majoră;
- h) prejudicii cauzate de vânzarea imobilului închiriat de către proprietar;
- i) prejudicii în legătură cu uzura, deteriorarea normală, graduală a locațiilor închiriate, daune provocate de insecte, paraziți de orice fel, coroziune, rugină, igrasie, umezeală, îngheț, temperaturi extreme sau de alți factori atmosferici;
- j) prejudicii în legătură cu modificarea structurală, destinației sau de orice fel, de către chiriaș, a locațiilor închiriate;
- k) prejudicii în legătură cu neplata, de către chiriaș, a utilităților publice (consumul de electricitate, apă, gaz etc.);
- l) prejudicii în legătură cu utilizarea eronată, de către chiriaș, a dotărilor imobilului;
- m) pretențiile de despăgubiri în legătură cu pierderile financiare pure, care nu sunt consecința directă a vătărilor corporale și/sau avarierii/distrugerii/deteriorării de bunuri, cum ar fi pierderea de profit;

- n) pretențiile de despăgubiri în legătură cu neîndeplinirea, de către chiriaș, a obligațiilor contractuale și legale;
- o) pretenții de despăgubiri ca urmare a nerespectării dreptului de preemțiune al chiriașului pentru cumpărarea imobilului închiriat.

SUME ASIGURATE. LIMITĂ DE RĂSPUNDERE / DESPĂGUBIRE

5. Răspunderea asumată de **Asigurător** nu va depăși în total pe perioada asigurată, în legătură cu toate prejudiciile suferite de chiriaș, consecințe ale tuturor evenimentelor produse pe perioada de valabilitate a asigurării, limita răspunderii (suma asigurată) prevăzută în Polita de Asigurare.

OBLIGAȚIILE ASIGURATULUI

6. Asiguratul este obligat:

- a) să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă, ce-i revin conform contractului de locațiune;
- b) să repare sau, dacă este cazul, să înlocuiască elementele de construcție sau de instalații deteriorate ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare de către Locatar, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii, dacă aceasta e o obligație care îi revine conform contractului de locațiune.

7. În caz de neîndeplinire a obligațiilor prevăzute la pct. 6. de mai sus, Asigurătorul are dreptul să refuze plata despăgubirii.

DISPOZIȚII FINALE

8. (1) Prezentul Supliment face parte integrantă din Contractul de Asigurare și este valabil numai împreună cu Condițiile de Asigurare parte din contract; prevederile acestor documente se cumulează.

(2) Toate prevederile Condițiilor de Asigurare privind asigurarea facultativă complexă a locuinței precum și ale Suplimentului RCLPF – Asigurarea de răspundere civilă față de terti sunt valabile în măsura în care nu contravin prevederilor din prezentul Supliment.

(3) Prin considerarea cumulată a documentelor menționate la alin. (1) și în concordanță cu prevederile alin. (2), se convine că:

- a) în situația în care există, în documentele menționate, capitole cu același titlu / conținut, prevederile acestora se cumulează;
- b) în situația în care, în urma cumulării prevederilor documentelor menționate, apar contradicții, se consideră valabile numai prevederile din prezentul Supliment.

9. Redactat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.