

## Supliment RCPF

### Asigurarea suplimentară de răspundere civilă a chiriașului față de proprietar

#### Definiții

1. În cuprinsul prezentului supliment termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

**1.1. Contract de locațiune:** contractul prin care o parte, numită locatar, se obligă să asigure celeilalte părți, numite locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie.

**1.2. Spațiu închiriat:** clădirea / altă construcție cu destinația locuință sau numai o parte din aceasta, asigurată prin Polița de Asigurare. Noțiunea de spațiu închiriat poate prelua și bunurile mobile aparținând Locatarului, în cazul în care prin contractul de închiriere (locațiune) aceste bunuri au fost închiriate Locatarului odată cu locuința.

**1.3. (1) Asigurat:** Locatar (persoana fizică care exercită dreptul de folosință asupra spațiului închiriat, pus la dispoziție de proprietarul acelei locuințe (Locatar), în schimbul unei chirii (sume de bani sau alte prestații) pe o durată determinată, în temeiul unui contract de locațiune valabil, înregistrat la instituția în drept, care optează pentru o acoperire de bază pentru bunuri din categoria conținut, aflate în proprietatea sa, precum și pentru Suplimentul RCLPF - acoperirea de răspundere civilă legală.

(2) Prin același contract și fără plata unei prime de asigurare suplimentare, au calitate de asigurat și persoanele care în mod statornic locuiesc împreună cu acesta și/sau care au calitatea de soț/soție sau persoane pentru care răspunde conform legii.

(3) Noțiunea de Asigurat cuprinde și persoana care folosește spațiul închiriat în temeiul unui contract de sublocațiune, în cazul în care sublocațiunea nu este interzisă prin contractul de locațiune.

#### OBIECTUL ASIGURĂRII

2. În funcție de opțiunea Asiguratului / Contractantului exprimată în Cererea / Declarația de Asigurare și menționată în Polița de Asigurare, în limita răspunderii asumate prin acest Supliment și în schimbul unei prime de asigurare încasată suplimentar, Asiguratorul acordă despăgubiri (indemnizații) pentru prejudiciile cauzate proprietarului prin fapta culpabilă a chiriașului, ca urmare a angajării răspunderii civile a chiriașului față de proprietar, prejudicii întâmplare și avizate în scris la Asigurator în perioada de valabilitate a contractului de asigurare.

#### RISCURILE ASIGURATE

3. Asiguratorul acordă despăgubiri în limita sumei asigurate aferentă acestui Supliment menționată în Polița de Asigurare pentru:

- a) prejudiciile directe cauzate proprietarului prin:
  - vătămare corporală sau deces,

- avarierea sau distrugerea imobilului închiriat cu destinația de locuință, a instalațiilor, a dotărilor (sobe, sisteme de ventilație, etc.) și a altor bunuri mobile închiriate în vederea folosinței spațiului închiriat;
- ca urmare a unor evenimente produse în perioada de asigurare, la adresa menționată în Contractul de asigurare, evenimente pentru care Asiguratul, în calitate de chiriaș, poartă răspundere în conformitate cu prevederile Suplimentului RCLPF - Asigurarea de răspundere civilă față de terți, art.2, alin.(3).
- b) cheltuieli de judecată făcute de chiriaș în procesul civil, dacă a fost obligat la desdăunare;
- c) cheltuielile de judecată făcute de proprietar în procesul civil, dacă asiguratul a fost obligat prin hotărâre judecătorească la plata acestora.

#### EXCLUDERI

4. Asiguratorul nu plătește despăgubiri pentru:

- a) prejudicii rezultate din nerespectarea termenelor de predare-primire a spațiului închiriat;
- b) prejudicii cauzate în situația în care nu există un contract de locațiune încheiat în mod valabil;
- c) prejudicii produse din orice alt contract încheiat între proprietar și chiriaș, cu excepția contractului de locațiune;
- d) prejudicii cauzate de vechimea, uzura și deteriorarea normală, graduală a bunurilor sau datorită factorilor atmosferici (temperatură, umiditate, îngheț) ori datorită coroziunii, ruginei, igrasiei, insectelor, paraziților de orice fel;
- e) prejudicii rezultate din fluctuația cursului valutar, penalități, compensări, indexări, ajustări ale valorii contractului;
- f) prejudicii rezultate din avarierea sau distrugerea unor bunuri ca: bani, pietre prețioase, obiecte din platină, aur sau argint, hârtii de valoare, tablouri, sculpturi, țesături sau alte obiecte având valoare artistică, științifică sau istorică, obiecte mici și de valoare deosebită, mărci poștale, colecții de timbre, acte, documente, blănuri naturale și piese de îmbrăcăminte unicat, plante decorative;
- g) prejudicii cauzate de efectuarea de improvizatii și lucrări neautorizate de Locatar;
- h) prejudicii rezultate din neîndeplinirea de către Locatar a obligațiilor ce-i revin conform legii și contractului de locațiune;
- i) prejudicii intervenite după încetarea valabilității contractului de locațiune, chiar dacă acesta a fost prelungit în mod tacit;
- j) prejudicii care reprezintă sau au legătură cu neplata, de către Asigurat, chiriei și/sau a utilităților publice (consumul de electricitate, apă, gaz etc.);

- k) prejudicii cauzate de incendii produse ca urmare a nerespectării de către Locatar a normelor legale privind prevenirea și stingerea incendiilor;
- l) prejudicii care rezultă sau au legătură cu nerespectarea obligației Locatarului de apărare contra uzurpărilor, astfel cum este aceasta stabilită de Codul Civil sau contractul de locațiune.
- m) pretenții de despăgubiri pentru subînchirierea imobilului;
- n) pretenții de despăgubiri datorate unui eveniment de forță majoră ori caz fortuit;
- o) prejudicii cauzate ca urmare a exercitării de către Locatar, cu rea-credință, a dreptului de preemțiune.

#### SUME ASIGURATE. LIMITĂ DE RĂSPUNDERE / DESPĂGUBIRE

5. Răspunderea asumată de **Asigurător** nu va depăși în total pe perioada asigurată, în legătură cu toate prejudiciile suferite de proprietar, consecințe ale tuturor evenimentelor produse pe perioada de valabilitate a asigurării, limita răspunderii (suma asigurată) prevăzută în Polița de Asigare.

#### OBLIGAȚIILE ASIGURATULUI

6. Asiguratul este obligat:

- a) să folosească spațiul închiriat cu respectarea destinației sale;
- b) să subînchirieze spațiul numai cu acordul Locatorului și cu înștiințarea prealabilă a Asigurătorului;
- c) să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă, ce-i revin conform contractului de locațiune;
- d) să repare sau, dacă este cazul, să înlocuiască elementele de construcție sau de instalații deteriorate ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare de către Asigurat, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii;

e) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului închiriat și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de locațiune.

7. În caz de neîndeplinire a obligațiilor prevăzute la pct. 6. de mai sus, Asigurătorul are dreptul să refuze plata despăgubirii.

#### DISPOZIȚII FINALE

9. (1) Prezentul Supliment face parte integrantă din Contractul de Asigare și este valabil numai împreună cu Condițiile de Asigare parte din contract; prevederile acestor documente se cumulează.

(2) Toate prevederile Condițiilor de Asigare privind asigurarea facultativă complexă a locuinței precum și ale Suplimentului RCLPF – Asigare de răspundere civilă față de terți sunt valabile în măsura în care nu contravin prevederilor din prezentul Supliment.

(3) Prin considerarea cumulată a documentelor menționate la alin. (1) și în concordanță cu prevederile alin. (2), se convine că:

- a) în situația în care există, în documentele menționate, capitole cu același titlu / conținut, prevederile acestora se cumulează;
- b) în situația în care, în urma cumulării prevederilor documentelor menționate, apar contradicții, se consideră valabile numai prevederile din prezentul Supliment.

10. Redactat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.