

SUPLIMENT CCOPF

Asigurarea de către proprietar (persoană fizică) a clădirilor
în construcție / clădirilor la care se execută lucrări de extindere

OBIECTUL ASIGURĂRII

1. (1) Asigurătorul acoperă prin asigurare, în schimbul primei de asigurare plătite de către Asigurat (persoană fizică, beneficiar al lucrărilor de construcții-montaj):

- a) clădirile aflate în construcție care nu pot fi încă folosite conform destinației finale;
- b) lucrările de extindere la clădirile cu destinație locuință asigurate.

(2) Asigurarea se încheie pe numai pentru lucrări deja începute, la care s-a executat cel puțin fundația.

(3) Asigurarea se încheie numai în cazul în care antreprenorul nu a încheiat un contract de asigurare *toate riscurile* a lucrărilor de construcții-montaj și a răspunderii constructorului având ca obiect clădirea (construcția) pentru care se solicită asigurare.

(4) Asigurarea se încheie doar în condițiile în care Asiguratul deține toate avizele și autorizările necesare execuției lucrărilor, acolo unde acestea sunt impuse de legislația în vigoare.

EXCLUDERI

2. Nu se despăgubesc:

- a) pagube la clădiri / alte construcții în construcție / clădiri la care se execută lucrări de extindere în cazul în care Asiguratul nu deține toate avizele și autorizările necesare execuției lucrărilor, acolo unde acestea sunt impuse de legislația în vigoare;
- b) prejudicii produse de executanții lucrărilor de construcții-montaj sau de extindere;
- c) prejudicii produse de îngheț, de infiltrarea în clădire a apei provenită din precipitații ori topirea zăpezii/gheții, în perioada în care se execută lucrări la acoperiș;
- d) daune la **instalațiile fixe care asigură funcționarea generală a clădirilor și altor construcții** produse atunci când se efectuează lucrări de extindere a clădirii / altei construcții asigurate.

SUME ASIGURATE. LIMITĂ DE RĂSPUNDERE / DESPĂGUBIRE

3. (1) Suma asigurată, menționată în Polița de Asigurare, reprezintă valoarea reală la data încheierii contractului a structurii existente la care se adaugă valoarea lucrărilor de construcții - montaj conform devizului de lucrări prezentat la momentul încheierii contractului.

(2) Despăgubirea nu poate depăși valoarea reală a clădirii asigurate stabilită la data producerii evenimentului asigurat; se va lua în calcul costul lucrărilor de construcții - montaj executate până în momentul daunei.

DISPOZIȚII FINALE

4. (1) Prezentul Supliment face parte integrantă din Contractul de Asigurare și este valabil numai împreună cu Condițiile de Asigurare parte din contract; prevederile acestor documente se cumulează.

(2) Toate prevederile Condițiilor de Asigurare privind asigurarea facultativă a complexă a locuinței sunt valabile în măsura în care nu contravin prevederilor din prezentul Supliment.

(3) Prin considerarea cumulată a documentelor menționate la alin. (1) și în concordanță cu prevederile alin. (2), se convine că:

- a) în situația în care există, în documentele menționate, capitole cu același titlu / conținut, prevederile acestora se cumulează;
- b) în situația în care, în urma cumulării prevederilor documentelor menționate, apar contradicții, se consideră valabile numai prevederile din prezentul Supliment.

5. Redactat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.