

Supliment PCPF

Asigurarea suplimentară pentru pierderea chiriei

DEFINIȚII

1. În cuprinsul prezentului supliment termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

1.1. Contract de locațiune: contractul prin care o parte, numită locator, se obligă să asigure celeilalte părți, numite locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie.

1.2. Spațiu închiriat: clădirea / altă construcție cu destinația locuință sau numai o parte din aceasta, asigurată prin Polița de Asigurare. Noțiunea de spațiu închiriat poate prelua și bunurile mobile aparținând Locatorului, în cazul în care prin contractul de închiriere (locațiune) aceste bunuri au fost închiriate Locatarului odată cu locuința.

1.2. Asigurat: locator, proprietar al **spațiului închiriat**.

OBIECTUL ASIGURĂRII. RISCURILE ASIGURATE

2. (1) În funcție de opțiunea Asiguratului / Contractantului exprimată în Cererea / Declarație de Asigurare și menționată în Polița de Asigurare, în limita răspunderii asumate prin acest Supliment și în schimbul unei primei de asigurare încasată suplimentar, Asigurătorul acordă despăgubiri (indemnizații) pentru sumele cu titlu de chirie stabilite în temeiul unui contract de locațiune (închiriere) pe care acesta le pierde ca urmare a încetării contractului de închiriere (locațiune) datorită avarierii (parțiale sau totale) a spațiului închiriat ca urmare a producerii oricărui eveniment asigurat prin Contractul de Asigurare.

(2) Asigurătorul despăgubește și costuri / cheltuieli reprezentând pierderi de chirie ca diferența de sumă dintre chiria stabilită inițial prin contractul de locațiune (închiriere) și chiria diminuată stabilită ulterior datorită producerii unei avarieri parțiale a spațiului închiriat în urma producerii oricărui eveniment asigurat prin Poliță; se are în vedere numai avarierea parțială care îndreptățește locatarul spațiului închiriat să solicite reducerea corespunzătoare a chiriei.

EXCLUDERI

4. Asigurătorul nu plătește despăgubiri pentru:

- onorarii, taxe sau alte cheltuieli suportate de Asigurat în scopul intentării și susținerii oricărei acțiuni în justiție.
- sume reprezentând plăți restante ale chiriei precum și orice alte sume fără legătură cu producerea unui eveniment asigurat prin Poliță;
- sumele cu titlu de chirie stabilite în temeiul unui contract de locațiune (închiriere) pe care acesta le pierde ca urmare a încetării contractului de locațiune (închiriere)

datorită avarierii parțiale a spațiului închiriat ca urmare a producerii oricărui eveniment asigurat prin Contractul de Asigurare, în cazul în care avariile parțiale nu sunt de natură să împiedice folosința spațiului închiriat astfel cum această folosință a fost avută în vedere la încheierea contractului locațiune (închiriere);

SUME ASIGURATE. LIMITĂ DE RĂSPUNDERE / DESPĂGUBIRE

5. Suma asigurată pentru prezentul Supliment reprezintă contravaloarea chiriei pentru trei luni, în cuantumurile stipulate în contractul de închiriere înregistrat la instituția în drept.

OBLIGAȚIILE ASIGURATULUI

6. În cazul producerii evenimentului asigurat, Asiguratul este obligat:

- să pună la dispoziția Asigurătorului documentele care atestă închirierea spațiului închiriat către o terță persoană și respectiv termenii de plată a chiriei.

7. În caz de neîndeplinire a obligațiilor prevăzute la pct. 8. de mai sus, Asigurătorul are dreptul să refuze plata despăgubirii.

CONSTATAREA ȘI EVALUAREA DAUNELOR. PLATA DESPĂGUBIRILOR

8. (1) Suma asigurată sau, după caz, diferența de chirie așa cum este prevăzută la pct. 3 se plătește pentru maximum trei luni consecutive producerii evenimentului asigurat, în condițiile stipulate în contractul de închiriere înregistrat la instituția în drept.

(2) Asiguratul are libertatea de a alege momentul din care termenul de trei luni de mai sus va începe să curgă, respectiv luna în cursul căreia s-a produs evenimentul asigurat sau luna următoare producerii acestui eveniment.

(3) În cazul în care la data producerii evenimentului asigurat suma asigurată pentru prezentul Supliment este inferioară sumei reprezentând chiria pentru trei luni conform contractului de închiriere înregistrat la instituția în drept, despăgubirea se reduce corespunzător raportului dintre suma asigurată pentru prezentul Supliment și valoarea chiriei pentru trei luni conform contractului de închiriere înregistrat la instituția în drept.

DISPOZIȚII FINALE

9. (1) Prezentul Supliment face parte integrantă din Contractul de Asigurare și este valabil numai împreună cu Condițiile de Asigurare parte din contract; prevederile acestor documente se cumulează.

(2) Toate prevederile Condițiilor de Asigurare privind asigurarea facultativă complexă a locuinței sunt valabile în măsura în care nu contravin prevederilor din prezentul Supliment.

(3) Prin considerarea cumulată a documentelor menționate la alin. (1) și în concordanță cu prevederile alin. (2), se convine că:

- a) în situația în care există, în documentele menționate, capitole cu același titlu / conținut, prevederile acestora se cumulează;

- b) în situația în care, în urma cumulării prevederilor documentelor menționate, apar contradicții, se consideră valabile numai prevederile din prezentul Supliment.

10. Redactat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.