



**GARANTA**  
ASIGURARI



# HOUSE GOLD

**ASIGURAREA FACULTATIVA A LOCUINTEI  
2021**

# Caracteristicile produsului

**Tip locuință:** apartament aflat în bloc sau vilă, precum și case sau vile.

**Definirea locuinței:** construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, **care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii** (conform Legii 114/1996).

Pot fi asigurate locuințele **locuite continuu** (fără a fi părăsite mai mult de 30 de zile consecutive), care se află în **stare de întreținere bună**, deținute în proprietate de către Asigurat sau preluate în chirie de către Contractant/Asigurat în baza unui contract de închiriere încheiat conform normelor legale în vigoare.

Împreună cu locuința pot fi cuprinse în suma asigurată aferentă acesteia și eventuale **anexe, cu condiția să fie legate structural** de aceasta și să respecte aceleași cerințe de ordin tehnic ca locuința în sine (menționate în prezentul material).



# Caracteristicile produsului

**An construcție:** pentru imobilele construite în mediul **rural**, pot fi asigurate imobilele construite după anul **2000 (inclusiv)**; pentru **imobilele construite în mediul urban nu este impusă o limită**, dar vor fi respectate restul termenilor și condițiilor din prezentul material.



**Tip structură construcție:** sunt acceptate imobilele care au **structura de rezistență / pereții exteriori din beton, prefabricate, cărămidă sau metal**, conform definiției << Construcții cu structura de rezistență din beton armat, metal sau cu pereți exteriori din piatră, cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic >>, cu excluderea altor tipuri de materiale (ex.: lemn, paie, chirpici).

**Amplasarea locuinței:** pot fi incluse locuințe aflate pe teritoriul României care **nu sunt încadrate** (nu se află într-un imobil încadrat) pe listele publicate de autorități privind expunerea la riscul de cutremur **în clasele de risc seismic sau în clasele de urgență și nu sunt amplasate în zone predispuse la inundații sau alunecări de teren.**

# Caracteristicile produsului

## ACOPERIREA PRODUSULUI *(varianta martie 2021)*

### Secțiunea I - Daune materiale

#### Acoperirea de bază

- FLEXA, dezastre naturale, riscuri atmosferice, riscuri de impact

#### Acoperiri / Clauze suplimentare

- Furt prin efracție (valabil pt. Conținut) – oferită într-o limită de 1.200 EUR
- Vandalism și acte rău intenționate (CS06) – oferită într-o limită de 1.000 EUR
- Infiltrații / inundații accidentale (CS01) – oferită într-o limită de 1.000 EUR
- Asistența tehnică locativă (CS100) – oferită într-o limită de 200 EUR
- *Furtul elementelor de construcție (CS20)* – oferită într-o limită de 1.000 EUR
- *Greve, revolte și tulburări civile (CS05)* – oferită într-o limită de 1.000 EUR
- *Cheltuieli de îndepărtare a resturilor (CS10)* – oferită într-o limită de 500 EUR



### Secțiunea II - Răspundere Civilă față de Terți – oferită într-o limită de 1.000 EUR

### Secțiunea III - Accidente – oferită într-o limită de 1.000 EUR



# Caracteristicile produsului



**Sume asigurate:** pentru categoria Clădire suma asigurată este recomandat să reprezinte valoarea reală a apartamentului / casei sau vilei SAU valoarea de vânzare/cumpărare ce rezultă dintr-un contract SAU valoarea de evaluare bancară rezultată dintr-un raport de evaluare, intervalul acceptat de aplicație fiind cuprins între **25.000 eur – 250.000 eur**. **Conținutul este acoperit** automat la valoarea de **10% din suma asigurată** declarată pentru categoria Clădire.

**Franșize/eveniment:** pentru riscurile naturale catastrofale se va aplica franșiza PAD de 20.000 eur – conform legii asigurării obligatorii a locuințelor; **pentru restul riscurilor asigurate** și pentru alte categorii de Bunuri asigurate, altele decât Locuință (categoria Clădire) **franșiza este 0 (zero)**.

**Cota de prima: 0,099%**, aplicata asupra SA locuinta

**Valute: LEI sau EUR**

**Perioada asigurată: 12 luni**

**Rate: integral sau 2 rate semestriale**



VĂ MULȚUMIM!



**GARANTA**  
A S I G U R A R I

SIGURANȚĂ, STABILITATE, PROGRES.



[www.garanta.ro](http://www.garanta.ro)