

Asigurare facultativă pentru locuințe



Document de informare privind produsul de asigurare (ver.1 / 01.10.2018)

Societatea: Societatea de asigurări Generali Romania Asigurare Reasigurare S.A.

Produsul: „Eurocasa” (Model E16/Martie 2017)

Acest document standardizat conține informații minime de bază cu privire la produsul de asigurare; informațiile precontractuale și contractuale complete referitoare la produsul Eurocasa sunt prezentate în Oferta de asigurare, respectiv în Polița de asigurare, Condițiile Generale și Particulare de Asigurare și eventualele acte adiționale la contractul de asigurare.

Despre ce tip de asigurare este vorba?

Asigurarea facultativă a locuinței: apartament (inclusiv spațiile comune) sau casă/vilă (și eventualele anexe, dependințe), precum și, opțional, conținutul acesteia, pentru daune materiale cauzate de producerea riscurilor asigurate.



Ce se asigură?

Riscuri de bază:

- ✓ incendiu, trăsnet, explozie, căderea aparatelor de zbor, fum, gaz, vapori, cheltuielile de demolare, evacuare, transport resturi;
- ✓ lovirea de către vehicule aparținând terților;
- ✓ căderea accidentală de corpuri (arbori, stâlpi);
- ✓ dezastre naturale (cutremur, inundații și aluviuni, prăbușirea, alunecarea/surparea terenului);
- ✓ fenomene atmosferice (uragan, vijelie, furtună, trombă de aer, grindină);
- ✓ greutatea (suprasarcina) stratului de zăpadă;
- ✓ furt prin efracție, tâlhărie.

Clauze/riscuri opționale (valabile dacă sunt înscrise în poliță):

- ✓ boom sonic;
- ✓ avarii la instalațiile de apă sau dintr-un apartament învecinat;
- ✓ furtul cheilor și costurile de înlocuire ale sistemelor de închidere;
- ✓ evenimente socio-politice și acte de vandalism;
- ✓ cheltuieli de cazare provizorie la o altă locație;
- ✓ daune cauzate terților prin incendiu/explozie, decurgând din proprietatea clădirii și răspunderea civilă a familiei (la locuința asigurată);
- ✓ răspundere civilă pentru animale de companie;
- ✓ răspunderea civilă a familiei extinsă pe teritoriul României;
- ✓ avarii accidentale la centrala termică, aparate de aer condiționat și/sau sisteme de energie alternativă;
- ✓ fenomene electrice pentru echipamente electrice, electronice și electrocasnice;
- ✓ spargerea suprafețelor vitrate (de tip termopan);
- ✓ anularea plecării în călătorie.

Clauze/riscuri acordate gratuit:

- ✓ anularea plecării în călătorie;
- ✓ cheltuieli de cazare provizorie la o altă locație.

Suma asigurată se stabilește potrivit declarației Asiguratului, la valoare de nou sau valoare reală.



Unde beneficiaz de asigurare?

- ✓ Pe teritoriul României (doar locuințe situate și înregistrate fiscal în România).



Ce obligații am?

- declararea corectă, completă și în conformitate cu realitatea a tuturor informațiilor referitoare la risc și la împrejurările producerii evenimentului asigurat;
- plata la termen și în totalitate a ratelor de primă aferente poliței de asigurare;
- prevenirea producerii evenimentului asigurat, ca și cum nu ar exista asigurare;
- comunicarea producerii evenimentului asigurat în termen de 3 (trei) zile de la data luării la cunoștință despre acesta;
- comunicarea în scris a oricăror modificări ce pot apărea în legătură cu obiectul asigurării în termen de maxim 10 zile de la data luării la cunoștință (schimbarea/încetarea activității desfășurate la locația asigurată, schimbarea utilizării/destinației bunului asigurat și/sau a modalității de utilizare a acestuia);
- notificarea scrisă, în maxim 15 zile, de la înstrăinarea bunului asigurat;
- conservarea dreptului de regres al Asiguratorului și a stării de fapt existente în momentul daunei.



Când și cum plătesc?

- anterior datei de începere a perioadei de asigurare (în cazul primei integrale sau ratei I de primă);
- la datele scadente stabilite în polița de asigurare (pentru ratele de primă ulterioare ratei I);
- în valuta stabilită în polița pentru plata primelor de asigurare;
- prin virament bancar direct în conturile Asiguratorului indicate în polița de asigurare;
- la intermediarii în asigurări (agenți, brokeri) imputerniciți de Asigurator să încaseze primele de asigurare;
- prin POS la sediile Asiguratorului.



Când începe și când încetează polița de asigurare?

- polița se emite pe perioade anuale sau multianuale (în cazul imobilelor ipotecate);
- începe la data înscrisă în poliță dar nu înainte de ora 00.00 a zilei următoare celei în care s-a încasat prima de asigurare/rata I de primă;
- încetează la data înscrisă în poliță, cu excepția cazului în care asigurarea încetează prin denunțare, reziliere pentru neplata primei, înstrăinarea bunului sau nerespectarea unor obligații legale, contractuale.



Metode de încetare ale contractului de asigurare:

- prin denunțare unilaterală, cu notificarea prealabilă, înaintată cu minim 20 de zile înainte de denunțare;
- prin reziliere, datorată nerespectării obligațiilor asumate prin contract (de ex.: neplata primei/ratelor de primă de către Contractant sau schimbarea esențială a împrejurărilor referitoare la risc);
- prin înstrăinarea obiectului asigurat;
- inexistența riscului și/sau obiectului asigurat.



Ce nu se asigură?

- ✗ daune cauzate de infiltrații de apă provenite din exterior;
- ✗ uzură, coroziune, defecte de material/construcție, erori de proiectare, trepidații, tasarea terenului fundației sau din preajma clădirii și/sau ca urmare a variației de volum a acestuia datorată contracției, înghețului, dezghețului;
- ✗ umiditate, igrasie, înghețarea apei în conducte, rezervoare, vase;
- ✗ daunele morale, produse cu intenție, de consecință și indirecte, lipsa de beneficiu, folosință sau chirie, amenzi, profituri nerealizate, vicii ascunse sau orice alte daune ce nu privesc materialitatea bunurilor asigurate; orice cauze care nu au legătură cu riscurile asigurate;
- ✗ afumare, pătare sau pârlire, din surse normale de căldură;
- ✗ demolare, recondiționări, reparații, restaurări nereșuite.



Există restricții de acoperire?

- ! locuințe pentru care nu s-a încheiat în prealabil polița obligatorie PAD;
- ! locuințe fără ROL fiscal;
- ! locuințe încadrate în clasele de risc seismic 1 sau 2 sau urgență U1;
- ! locuințe construite pe structura de rezistență/integrală din lemn, paiantă, chirpici, vaiuga, caramidă nearsă sau aflate la etajele mansardate ale blocurilor;
- ! locuințe construite înainte de anul 1940;
- ! locuințe situate la mai puțin de 100 m de ape, în zone în care construcția este interzisă, predispuse la inundații, alunecări de teren, avalanșe, căderi de stânci;
- ! sere, solarii, pavilioane, grajduri, saivane, cotete, corturi, prelate, copertine, acoperiri terase din material textil și/sau plastic, închideri perimetrale din folie etc.;
- ! construcții degradate, nelocuite, părăsite, nefuncționale, demolabile, de patrimoniu și/sau monumente istorice;
- ! unelte, ramele geamurilor (metalice, PVC, lemn etc.), bunuri din anexe, subsoluri, demisoluri;
- ! vehicule înmatriculate/înmatriculabile, ambarcațiuni, aparate de zbor, bunuri scoase din uz, bunuri ce constituie obiectul unui contract de credit; deficiențe preexistente, operații de omologare/probe/testare, supra-încărcare intenționată/experimente, revizii curente/periodice, uzură.