

Asigurarea facultativă a locuinței

Document de informare privind produsul de asigurare



Societatea de asigurare: **Axeria Iard SA Lyon – Sucursala București**, J2021011706408, CUI 44552384
 Societatea de asigurare mamă: **Axeria Iard SA Lyon** autorizată și înregistrată în Franța sub numărul 352893200 și supervizată de
 Autorité de contrôle prudentiel et de résolution (ACPR) Franța <https://acpr.banque-france.fr>

Cod produs: AXHH25ROv1

Acest document are rol de informare a distribuitorilor în conformitate cu prevederile legale aplicabile distribuției produselor de asigurări și prezintă un sumar ce conține cele mai importante aspecte ce țin de governanța produsului de asigurare și piața țintă.

Vă rugăm să citiți integral Condițiile generale privind asigurarea facultativa a locuintei si a bunurilor casnice și toată documentația aferentă produsului puse la dispoziție de Axeria IARD – Sucursala Bucuresti.

Versiune document	Cod produs	Data lansare produs	Data ultimei revizuirii a produsului	Categorie produs
1	AXHH25ROv1	24.11.2025	n/a	Asigurarea facultativa a locuintei (incluzand bunuri casnice) (clasa 8 – Asigurări generale)

Detalii produs

Obiectul asigurării	Produsul de asigurare facultativă a locuințelor la prim risc absolut , este destinat pentru protejarea imobilelor cu destinația de locuință (casă, vilă, apartament, etc.) și a bunurilor casnice.
Acoperiri principale	<p>Avarierea sau distrugerea bunurilor asigurate (locuinte, bunuri casnice), urmare a producerii urmatoarelor riscuri:</p> <p>1. PACHET ASIGURARE DE BAZA:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ incendiu ✓ trăsnet, respectiv descărcare electrică atmosferică ✓ explozie ✓ undă de șoc provocată de avioane (boom sonic) ✓ greve, tulburări civile ✓ vandalism <p>2. PACHET ASIGURARE MEDIU (acoperire optionala, cuprinde riscurile de la PACHET ASIGURARE DE BAZA + urmatoarele riscuri):</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ căderea aparatelor de zbor ✓ cădere accidentală de corpuri ✓ izbirea din exterior de către autovehicule ✓ distrugerii provocate de animale <p>3. PACHET ASIGURARE EXPERT (acoperire optionala, cuprinde riscurile de la PACHET ASIGURARE MEDIU + urmatoarele riscuri):</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ apa de conducta in limita de 5.000 RON pe eveniment si in agregat pe durata politei de asigurare ✓ furt prin efracție sau furt prin întrebuințarea cheilor originale <p>Polita acopera un singur pachet de asigurare, conform deciziei asiguratului.</p>

Piața țintă	<p>Persoane fizice proprietari ai locuințelor/bunurilor asigurabile aflate pe teritoriul României, în special în mediul rural sau orașe mici și care doresc protecție în asigurare în afara riscurilor asigurate prin poliță obligatorie PAD emisă de PAID.</p> <p>Intrucât asigurarea acoperă riscuri FLEXA și alte riscuri numite, fără riscuri catastrofale sau naturale, acest produs se adresează locuințelor/bunurilor pentru care nu există în derulare un credit imobiliar/pentru care nu este necesară cesionarea poliței de asigurare.</p>
Structura produsului	<p>Clientul poate să aleagă oricare din cele trei pachete de asigurare (de bază, mediu sau expert) descrise mai sus, precum și din cele două opțiuni de sume asigurate la prim risc absolut:</p> <ul style="list-style-type: none"> - RON 100,000 incluzând bunuri casnice în limita a RON 25,000 sau - RON 150,000 incluzând bunuri casnice în limita a RON 25,000
Informații solicitate la contractare	<p>Pentru ofertare/contractare se vor solicita doar următoarele informații:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Seria și numărul poliței PAD dacă există; dacă nu, se va emite și poliță PAD înainte de încheierea poliței facultative. 2. Informațiile necesare contractării poliței PAD: <ul style="list-style-type: none"> - date asigurat/contractant/beneficiar (nume, adresă, etc) - dacă asiguratul/contractantul/beneficiarul este persoana expusă politic (Da/Nu) - clădire tip A sau B - adresă locuinței asigurate - tipul adresei (Urban/Rural) - date identificare locuință: suprafața utilă totală, număr de camere, an construcție/consolidare, regim înălțime, etc. 3. Confirmarea că proporția de lemn sau alte materiale combustibile folosite la construcția clădirilor este de cel mult 50%. <p>Solicitarea unui număr minim de informații necesare ofertei/emiterii poliței de asigurare asigură un grad mare de acceptabilitate, atât din partea intermediarilor de asigurări cât și din partea asiguraților/contractanților.</p>
Nu se asigură:	<p>Locuința:</p> <ul style="list-style-type: none"> - clădirile neterminate, care nu au fost date în folosință, sau fără recepția finală a construcției, clădiri cu structură de rezistență necorespunzătoare, deteriorate, avariate sau cu un slab grad de întreținere precum și cele situate în zone inundabile, de alunecări, tasări de teren, sau unde autoritățile locale interzic construcțiile de locuințe; - clădirile care nu sunt construite în baza autorizației de construcție emisă conform legii din momentul realizării construcției; - clădirile care nu au fost luate în evidența organelor fiscale și pentru care asiguratul nu are înregistrat ROL fiscal; - clădirile construite în proporție mai mare de 50% din lemn sau alte materiale combustibile; - oricare alte construcții care nu au destinația locuință (ex. spații de producție, comerciale, prestări servicii, cabinete medicale, ateliere, sere, solarii); - dependințe/anexe care fac sau nu fac corp comun cu construcția cu destinația de locuință asigurată (garaje, magazine, șoproane, grajduri, grădiniere, pergole, împrejmuiri etc.), precum și la instalațiile și amenajările speciale (piscine, saune, rampe auto etc.); - terenul/solul; - corpurile de iluminat tip candelabru, lustră, aplică, lămpile electrice, instalațiile de alarmă și monitorizare video/audio; - Instalațiile fixe și amenajările speciale dacă nu au fost menționate expres în polița de asigurare ca fiind acoperite în asigurare; - Prezentul contract de asigurare nu va acoperi niciun eveniment care este sau ar trebui să fie acoperit în baza asigurării obligatorii a locuințelor (PAD); <p>Alte situații descrise în condițiile de asigurare.</p> <p>Bunuri casnice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - echipamente electrice, electronice și electrocasnice care au o valoare unitară mai mică de 500 RON sau

	<p>echivalent si o vechime in exploatare mai mare de 5 ani pentru echipamente electrice și electrocasnice si cu vechimea în exploatare mai mare de 3 ani pentru echipamente electronice;</p> <ul style="list-style-type: none"> - bani, cec-uri, acte și titluri de valoare, bijuterii, metale și pietre prețioase, obiecte din cristal sau porțelanuri fine, colecții de timbre, monede, medalii, obiecte de artă ce aparțin patrimoniului național; - bunurilor casnice aflate in dependinte/anexe; - aflate pe balcoane sau terase deschise, sub șoproane sau cerul liber sau furtul acestora. <p>Alte situatii descrise in conditiile de asigurare.</p>
Prima de asigurare	Integrală și anticipată
Moneda contractului	RON
Perioada de asigurare	1 an
Excluderi generale	<ul style="list-style-type: none"> - război (declarat sau nu), invazie sau acțiunea unui dușman extern, război civil, revoluție, rebeliune, insurecție, dictatură militară, conspirație; - confiscare, expropriere, naționalizare, rechiziționare, sechestrare, distrugere sau avariere din ordinal oricărui guvern de drept sau de fapt sau oricărei autorități publice; - explozie atomică, radiații sau infestări radioactive; - poluare sau contaminare din orice cauză; - daunele produse cu intenție, culpă gravă sau înlesnite de oricare dintre persoanele asigurate sau în timpul comiterii unor fapte incriminate ca infracțiuni săvârșite cu intenție; - daune cauzate direct sau indirect de folosirea bunurilor in alt scop decat destinatia lor; - pagubele/prejudiciile produse inaintea intrarii in vigoare a contractului de asigurare ori cunoscute asiguratului/ contractantului ori pe care trebuia sa le cunoasca (indiferent daca au fost declarate sau nu asiguratorului in cererea de asigurare/alte declaratii scrise) inainte de data intrarii in vigoare a contractului de asigurare; - nerespectarea normativelor in vigoare/actelor publicate de organele in drept privind siguranta in constructii; - pagubele produse constructiilor edificate ulterior incheierii contractului de asigurare, despre care asiguratorul nu a fost informat; - pagubele decurgand din/cauzate de/in legatura cu lucrari/reparatii/modificari efectuate de catre persoane neautorizate, ori instalatii improvizate/confectionate artizanal sau care au fost modificate ori nu sunt omologate; - nerespectarea instructiunilor/ specificatiilor/ recomandarilor date de producator/furnizor/prestator; - prejudiciile in legatura cu uzura, deteriorarea normala, graduala, daune provocate de insecte, paraziti de orice fel, coroziune, rugina, igrasie, umezeala; - prejudiciile produse prin pierderea datelor, incalcarea obligatiilor privind protectia datelor cu caracter personal, incalcarea drepturilor de autor, drepturilor asupra planurilor, drepturilor de copyright, nume de comert, marci de comert, planuri inregistrate; - graffitti, inscrisurilor/mazgalituri pe peretii exteriori ai cladirilor/imprejmuirilor, lozinci precum si lipirii de afise, reclame; - faptele comise de contractant si/sau asigurat si/sau beneficiar si/sau prepusii acestora sub influenta alcoolului, substantelor toxice, narcoticelor, halucinogenelor si stupefiantelor; - orice boli sau simptome ale unor boli, inclusiv boli profesionale, transmisibile sau infectioase, afectiuni psihice sau psihiatrice, stari patologice cronice si/sau acute, incidente si efecte accidentale ale tratamentelor medicale; - prejudiciile fara caracter patrimonial (daunele morale), inclusiv cele legate de discriminari de orice fel, hartuire sexuala, insulta, calomnie sau orice defaimare, indiferent daca s-au produs prin viu grai sau in scris; - pagubele decurgand din/cauzate de/in legatura cu orice activitate care nu are legatura cu utilizarea spatiului ca locuinta (de exemplu: activitate comerciala, productiva, industrială etc.); - defectele sau pierderile cauzate de programe informatice; - valori sentimentale personale; - orice pierderi, daune, raspundere sau cheltuieli directe sau indirecte, cauzate de, sau care au contribuit la, sau care rezulta din, utilizarea sau functionarea unui dispozitiv pentru tehnologia informatiei ca mijloc de a provoca daune; <p>Alte excluderi descrise in conditiile de asigurare.</p>
Canale de distribuție	Platforme de brokeraj, prin Intermediari principali (brokeri) și secundari (asistenți în brokeraj)

Sistemul de remunerare și comisioanele de distribuție aferente produsului	Remunerarea se face pe bază de comision, inclus in prima de asigurare
Activități externalizate (outsourcing)	n/a