

SECTIUNEA C - CONDITII DE ASIGURARE A PIERDERILOR DIN EXPLOATARE REZULTATE DIN ÎNTRERUPEREA ACTIVITĂȚII

DEFINITII

1. În tot cuprinsul prezentelor conditii speciale termenii de mai jos au numai înțelesul atribuit prin următoarele definiții:

1.1. (1) Acoperire complementară: acoperire prin care se asigură clădirile unde își desfășoară activitatea Asiguratul și/sau bunurile utilizate de Asigurat la locația menționată în Specificația Politei, pentru desfășurarea activității sale menționată în Specificația Politei și obținerea rezultatelor din exploatare asigurate prin prezenta acoperire, conform Secțiunii A (Incendiu și alte riscuri), completată de Secțiunea B (Asigurarea de avarii accidentale) (în situația în care mașinile / echipamentele avariate sunt incluse și în valoarea sumei asigurate pentru conținut aferentă Secțiunii A – Incendiu și alte riscuri).

(2) Existența unei **Acoperiri complementare** în vigoare a Asiguratului, ca parte a prezentei polite de asigurare a IMM-urilor, conditionează valabilitatea prezentei acoperiri a pierderilor din exploatare rezultate din întreruperea activității. Acoperirea pierderilor din exploatare rezultate din întreruperea activității se referă numai la acele pierderi din exploatare care sunt urmare a întreruperii activității din cauza producerii unor riscuri asigurate la bunurile care fac obiectul **Acoperirii complementare**.

1.2. Asigurat: titularul interesului cu privire la pierderile din exploatare rezultate în urma unei daune materiale asigurate prin **Acoperirea complementară**.

1.3. (1) Cheltuieli pentru reducerea pierderilor: cheltuielile generate ca urmare a producerii unui eveniment asigurat sunt costuri:

- suplimentare față de cele efectuate în mod curent sau față de cele uzuale, care nu ar fi apărut în lipsa producerii evenimentului asigurat;
- care permit/conditionează continuarea parțială sau totală a activității sau scurtarea Perioadei de întrerupere a activității.
- necesar a fi efectuate în mod rațional numai cu scopul unic al evitării scăderii cifrei de afaceri sub cea care s-ar fi realizat pe durata Perioadei de despăgubire dacă nu s-ar fi produs evenimentul asigurat.

(2) Cheltuielile pentru reducerea pierderilor se vor efectua de către Asigurat numai cu acordul prealabil al **Asigurătorului**. În situația în care, la începutul **Perioadei de despăgubire**, aceste Cheltuieli au trebuit să fie făcute de către Asigurat cu caracter de urgentă și, din această cauză nu a solicitat acordul prealabil al Asigurătorului, notificarea Asigurătorului se va face imediat ce condițiile o permit.

1.4. Cheltuieli variabile: cheltuieli efectuate în activitatea de exploatare care variază direct proporțional cu volumul activității - în cazul în care activitatea este total oprită, aceste costuri nu se vor mai înregistra; în cazul în care activitatea este doar parțial afectată, aceste costuri vor fi influențate în aceeași măsură.

Anexă la Polita de Asigurare seria BIMM nr. _____

1.5. Cheltuieli permanente: cheltuieli efectuate în activitatea de exploatare care nu depind de nivelul activității, trebuind a fi efectuate chiar dacă activitatea este oprită complet, și cheltuieli semivariabile care vor continua într-un ritm de variație diferit în cazul întreruperii totale sau parțiale a activității, neputând fi apreciate ca ritm de variație.

1.6. (1) Cifra de afaceri este suma încasată sau ce urmează a fi încasată de către Asigurat pentru bunurile vândute și livrate și/sau pentru serviciile prestate de către acesta, ca urmare a activității de exploatare asigurate desfășurate la obiectivele asigurate prin Acoperirea complementară (nu sunt incluse veniturile financiare sau extraordinare). Este reprezentată de conturile de venituri din exploatare, care cuprind: venituri din vânzarea produselor, mărfurilor, lucrărilor executate și serviciilor prestate.

(2) **Cifra de afaceri anuală (retroactivă):** cifra de afaceri realizată (facturată de Asigurat) în cele 12 luni imediat anterioare producerii evenimentului asigurat. În situația în care Asiguratul se află în primul an de activitate sau pentru Asiguratii la care profilul activității a suferit modificări semnificative sau care și-au mărit capacitatea de producție / comercializare astfel încât experiența anilor trecuți nu poate constitui o bază pentru anii următori de activitate, Cifra de afaceri anuală se va obține prin extrapolarea valorii cifrei de afaceri realizate pe parcursul perioadei dintre începutul activității Asiguratului și întreruperea activității.

(3) **Cifra de afaceri standard:** cifra de afaceri corespunzătoare perioadei incluse în intervalul de timp imediat anterior momentului producerii evenimentului asigurat, ce se suprapune peste aceeași perioadă calendaristică cu Perioada de despăgubire.

(4) **Cifra de afaceri standard ajustată:** cifra de afaceri standard ajustată cu trendul cifrei de afaceri pe perioada imediat anterioară momentului producerii evenimentului asigurat scursă de la începutul perioadei de asigurare.

1.7. Daună: pierderea asigurată de **Marjă brută** și / sau efectuarea de **Cheltuieli pentru reducerea pierderilor** de către Asigurat pe durata **Perioadei de despăgubire**.

1.8. Daună parțială: dauna reprezentând pierderea de **Marjă brută** sau **Cheltuielile pentru reducerea pierderilor** efectuate sub nivelul sumei asigurate.

1.9. Daună totală: dauna reprezentând pierderea de **Marjă brută** sau **Cheltuielile pentru reducerea pierderilor** efectuate la nivelul sumei asigurate.

1.10. Despăgubire cuvenită: suma datorată de Asigurătorului Asiguratului conform prezentei Acoperiri, în urma pierderii de **Marjă brută** sau efectuarea de **Cheltuieli pentru reducerea pierderilor** rezultate din întreruperea activității ca urmare a producerii sau apariției oricărui eveniment asigurat.

1.11. Eveniment asigurat: Întreruperea activității ca urmare a producerii unui eveniment asigurat prin **Acoperirea complementară** pe parcursul perioadei de asigurare, care generează

sau poate genera o pierdere de **Marjă brută** sau efectuarea de **Cheltuieli pentru reducerea pierderilor** și care activează obligatia Asigurator, asumată prin Polită, de a plăti despăgubirea cuvenită. Evenimentul asigurat constând în întreruperea activității va constitui unul și același eveniment asigurat cu cel aferent **Acoperirii complementare**.

1.12. (1) Eveniment asigurat ca urmare a daunelor la proprietăți neasigurate: Întreruperea activității ca urmare a producerii în mod accidental, pe parcursul perioadei de asigurare, la proprietățile neasigurate, a unui risc de natura celor acoperite prin asigurarea oferită de Acoperirea complementară, care generează sau poate genera o pierdere de **Marjă brută** la Asigurat și care activează obligatia Asigurator, asumată prin Polită conform prezentei Clauze aditionale, de a plăti despăgubirea cuvenită.

(2) Se consideră unul și același eveniment asigurat:

- seria de riscuri asigurate de același tip, produse în mod accidental la proprietatea neasigurată, de tipul celor asigurate prin Acoperirea complementară, care apar sau încep să se manifeste într-un interval determinat. Dacă nu se precizează altfel, intervalul maxim în care se poate produce unul și același eveniment asigurat este de 168 de ore consecutive. Nici un risc asigurat individual de același tip, produs în afara acestui interval maxim nu va face parte din același eveniment asigurat.
- mai multe riscuri, de tipuri diferite conform celor asigurate prin Acoperirea complementară, care concura la producerea aceleiași daune.

1.13. (1) Franșiza temporală deductibilă (exprimată în zile lucrătoare): exprimă partea din **Perioada de întrerupere a activității**, stabilită prin acordul părților și menționată în Specificatia Politei, pentru care Asiguratorul nu plătește despăgubiri, aceste pierderi din exploatare fiind suportate de Asigurat. Franșiza temporală începe odată cu **Perioada de întrerupere a activității**, dar nu înainte de avizarea primită din partea Asiguratului referitoare la producerea evenimentului asigurat.

(2) Suma deductibilă aferentă **Franșizei temporale** reprezintă raportul între:

- valoarea pierderii de **Marjă brută**, la care se adaugă **Cheltuielile pentru reducerea pierderilor** efectuate de Asigurat pe întreaga **Perioadă de întrerupere a activității**,
- și
- numărul de zile aferent **Perioadei de întrerupere a activității**, înmulțit cu numărul de zile corespunzător **Franșizei temporale**.

(3) Franșiza temporală deductibilă aferentă prezentei Polite este de 3 zile lucrătoare pentru toate riscurile, cu excepția cutremurului pentru care franșiza temporală deductibilă va fi de 7 zile lucrătoare.

1.14. Întreruperea activității: întreruperea sau reducerea activității ori posibilitatea de întrerupere sau reducere a activității (procesul de producție și/sau procesului de distribuție, vânzare sau de prestări servicii).

1.15. (1) Marja brută: în înțelesul prezentei acoperiri, Marja brută se va calcula ca diferența dintre suma dată de:

- cifra de afaceri;
- stocurile de producție finită nevândută și producție în curs de execuție la sfârșitul perioadei considerate de raportare;

și suma dată de:

- cheltuielile variabile de exploatare aferente realizării cifrei de afaceri, corespunzătoare aceleiași perioade,
- valoarea stocurilor de producție finită nevândută și producție în curs de execuție la începutul perioadei de raportare, aferente perioadei considerate.
Sumele aferente stocurilor inițiale și de închidere pentru producția finită nevândută și producția în curs de execuție se calculează potrivit cu metodologia folosită în contabilitatea Asiguratului, operându-se scăderea provizioanelor aferente deprecierei.
- ajustarea valorii activelor circulante (pierderi din creante);
- valoarea cheltuielilor variabile și permanente aferente Productiei imobilizate; cuantumul acestora va fi calculat ca pondere în total cheltuieli, egală cu raportul dintre Productia imobilizată și total Venituri din exploatare.

(2) Marja brută, calculată ca mai sus, reprezintă suma dintre valoarea profitului contabil din exploatare și valoarea cheltuielilor permanente din exploatare. În situația în care Asiguratul nu a înregistrat profit contabil din activitatea de exploatare, **Marja brută** calculată va reprezenta valoarea cheltuielilor permanente din exploatare diminuate cu valoarea pierderii din activitatea de exploatare.

1.16. (1) Perioada de întrerupere a activității: intervalul de timp care începe în momentul întreruperii sau reducerii activității Asiguratului ca urmare a producerii unui eveniment asigurat și se termină în momentul refacerii sau înlocuirii proprietăților avariate și asigurate prin **Acoperirea complementară**.

(2) Perioada de întrerupere a activității ca urmare a daunelor la proprietăți neasigurate va începe în momentul Întreruperii activității ca urmare a daunelor la proprietăți neasigurate datorită producerii unui Eveniment asigurat ca urmare a daunelor la proprietăți neasigurate și se va încheia odată ce proprietatea neasigurată este din nou pusă la dispoziția Asiguratului.

1.17. (1) Perioada de despăgubire: **Perioada de întrerupere a activității** pentru care se calculează și se plătesc despăgubiri, în condiții normale de rapiditate și preocupare din partea Asiguratului pentru restabilirea activității. **Perioada de despăgubire** nu poate depăși durata **Perioadei maxime de despăgubire** precizată în Specificatia Politei.

(2) Perioada de despăgubire ca urmare a daunelor la proprietăți neasigurate: **Perioada de întrerupere a activității** ca urmare a daunelor la proprietăți neasigurate pentru care se calculează și se plătesc despăgubiri. **Perioada de despăgubire** ca urmare a daunelor la proprietăți neasigurate nu poate depăși durata **Perioadei maxime de despăgubire** aferentă prezentei acoperiri și precizată în Specificatia Politei și va fi inclusă în **Perioada maximă de despăgubire a Acoperirii de bază**.

1.18. (1) Perioada maximă de despăgubire: durată maximă a **Perioadei despăgubire**.

(2) Perioada maximă de despăgubire va fi de 3 luni și nu este limitată de data expirării prezentei perioade de asigurare.

(3) În cazul în care Perioada de întrerupere este mai mare decât Perioada maximă de despăgubire, Asiguratorul va acorda despăgubiri numai în limita **Perioadei maxime de despăgubire**. Dacă **Perioada de întrerupere** este mai mică decât **Perioada maximă de**

despăgubire, se vor acorda despăgubiri în limita Perioadei de întrerupere.

1.19. Pierdere din exploatare: Pierderea de Marjă brută sau efectuarea de Cheltuieli pentru reducerea pierderilor.

1.20. Prima de asigurare minimă: prima de asigurare care va fi plătită de Asigurat și care nu va putea face în nici un caz obiectul returului de primă.

1.21. Prima de depozit: prima de asigurare care va fi plătită de Asigurat și care poate face obiectul ajustării pe parcursul sau la sfârșitul perioadei de asigurare.

1.22. Profitul contabil din exploatare: profitul contabil din activitatea de exploatare fără luarea în calcul a veniturilor de exploatare aferente grupelor de conturi 72, 74, 75 și cheltuielilor de exploatare aferente grupei de conturi 658.

1.23. Proprietăți neasigurate: bunuri care nu se află în proprietatea Asiguratului fiind utilizate de acesta în baza unui contract de închiriere sau leasing pentru desfășurarea activității sale (producție, stocare, comercializare, prestări servicii sau subînchiriere) și obținerea rezultatelor din exploatare asigurate prin prezenta Polită. Sunt bunuri neasigurate prin Acoperirea complementară (clădiri, utilaje, echipamente etc.) sau asigurate prin Acoperirea complementară de către Asigurat în calitate de contractant sau de către proprietar în calitate de coasigurat.

1.24. Rata Marjei brute: raportul, exprimat procentual, dintre Marja brută și cifra de afaceri ce corespund anului financiar imediat anterior datei de producere a daunei. În situația în care Asiguratul se află în primul an de activitate sau pentru Asiguratii la care profilul activității a suferit modificări semnificative sau care și-au mărit capacitatea de producție / comercializare astfel încât experiența anilor trecuți nu poate constitui o bază pentru anii următori de activitate, Rata Marjei brute se va calcula utilizând Marja brută și cifra de afaceri, realizate pe parcursul perioadei dintre începutul activității Asiguratului și întreruperea activității.

1.25. Zi lucrătoare: acea zi calendaristică în care Asiguratul înregistrează activitate de exploatare conform naturii activității sale și programului normal de lucru stipulat prin statutul societății. Pentru Asiguratii care înregistrează Venituri din chirii, se vor considera zile lucrătoare toate zilele săptămânii pentru care aceștia încasează chirii conform contractelor de locațiune încheiate cu locatarii.

OBIECTUL ASIGURĂRII

2. (1) Obiectul asigurării îl constituie acoperirea daunelor constând în pierderi de **Marjă brută** sau efectuarea de Cheltuieli pentru reducerea pierderilor ca urmare a întreruperii parțiale sau totale a activității Asiguratului, pentru o anumită perioadă de timp, în urma producerii unor evenimente asigurate.

(2) Asiguratul trebuie să aibă un interes față de utilizarea bunurilor asigurate prin **Acoperirea complementară**. Acest interes constă în utilizarea bunurilor respective la locațiile precizate în Specificația Politei în scopul obținerii de profit.

EXCLUDERI

3. (1) Asiguratorul nu va plăti despăgubiri în contextul în care:

- Acoperirea complementară** nu este valabilă în momentul producerii daunei materiale ce a cauzat întreruperea activității;
- Asiguratul nu este îndreptățit să primească despăgubiri în baza Acoperirii complementare (mai puțin în situația în care

dauna aferentă Acoperirii complementare este sub nivelul franșizei stabilite pentru această acoperire), inclusiv în situația în care Asiguratul sau beneficiarul despăgubirii în baza prezentei Acoperiri are calitatea de contractant pentru Acoperirea complementară;

- pierderea de **Marjă brută** este datorată unei daune materiale neasigurate sau a unui eveniment neasigurat prin Acoperirea complementară.

(2) Asiguratorul nu datorează despăgubiri pentru prelungirea duratei **Perioadei de întrerupere a activității** determinate de:

- conform unor hotărâri sau ordine date de orice autoritate publică de drept sau de fapt și care impun restricții operationale, obținerea aprobării de reconstrucție și / sau exploatare, curățarea și / sau înlăturarea efectelor contaminării, poluării sau îndepărtării altor efecte ale daunei materiale; împiedicarea sau restricționarea accesului Asiguratului, clienților sau furnizorilor săi la locația asigurată;
- imposibilitatea folosirii / înlocuirii / punerii în funcțiune după înlocuire sau refacere a bunurilor asigurate prin Acoperirea complementară din alte cauze decât daune materiale suferite de acestea, cu excepția daunelor materiale la Proprietăți neasigurate;
- incapacitatea de a calcula cuantumul exact al pierderilor de **Marjă brută** datorită pierderii sau deteriorării evidentelor financiar-contabile, ori deprecierea stocurilor neavariate (diferențelor apărute între valoarea pe care au avut-o stocurile în momentul producerii daunei și valoarea din momentul inventarierii), ori existenței unor bunuri subasigurate în Acoperirea complementară;
- întreruperi sau disfuncționalități de orice fel apărute la terti (ex: deficiente în furnizarea apei, gazului, curentului electric sau a altor utilități și servicii, furnizori de materii prime și produse, clienți etc.);
- executarea necorespunzătoare a lucrărilor de reparații la proprietatea avariata;
- duratele aferente operațiilor de tipul verificărilor curente, reparațiilor capitale sau modificărilor constructive și/sau functionale, efectuate în cursul **Perioadei de întrerupere a activității**;
- lipsa / insuficiența capitalului necesar pentru reconstrucția sau înlocuirea bunurilor distruse sau avariate; această prevedere se aplică indiferent de cauza lipsei / insuficienței capitalului necesar (inclusiv din cauza insuficienței sumei convenite ca despăgubire conform Acoperirii complementare);
- întârzieri neobișnuite în repararea daunei materiale, datorate de exemplu relațiilor neclare legate de dreptul de proprietate sau închiriere, proceduri juridice, litigii judiciare sau altele asemenea.

(3) Asiguratorul nu datorează despăgubiri dacă:

- pierderile de **Marjă brută** sunt consecința pierderii clienței / cotei de piață sau **Cheltuielile pentru reducerea pierderilor** sunt efectuate în scopul menținerii clienței / cotei de piață;
- pierderile de **Marjă brută** sunt rezultatul unor penalizări sau amenzi de orice fel, inclusiv din neonorarea contractelor cu clienții sau furnizorii;

- c) pierderile de **Marjă brută** sunt rezultatul unor creante neîncasate de la clientii rău platnici, arierate la încasări sau plăți din orice cauză, inclusiv blocaj financiar;
- d) pierderile de **Marjă brută** sunt majorate ca urmare a suspendării sau rezilierii unei licențe, contract de închiriere, altui tip de contract sau ordin, cu excepția situațiilor în care acestea sunt consecința directă a întreruperii activității Asiguratului.

SUMA ASIGURATĂ

4. (1) În cuprinsul prezentelor Condiții specifice și pe toată durata perioadei de asigurare, Suma asigurată reprezintă valoarea **Marjei brute** și este estimată ca fiind egală cu suma asigurată pentru bunuri continute conform Secțiunii A – Incendiu și alte riscuri (fără valoarea clădirii), cu condiția ca cifra de afaceri anuală estimată de Asigurat să fie egală cu sau mai mare decât suma asigurată pentru continut conform Secțiunii A – Incendiu și alte riscuri. Dacă suma asigurată pentru continut conform Secțiunii A – Incendiu și alte riscuri:

- a) este mai mare decât cifra de afaceri anuală aferentă anului financiar încheiat la momentul emiterii politei, sau
- b) este zero (prin Secțiunea A – Incendiu și alte riscuri nu se asigură bunuri continute în clădirea asigurată),

prezenta Secțiune de asigurare a pierderilor din exploatare rezultate din întreruperea activității nu este aplicabilă.

(2) Orice modificare apărută pe durata perioadei de asigurare asupra sumei asigurate pentru continut, conform Secțiunii A – Incendiu și alte riscuri, va atrage după sine modificarea corespunzătoare a sumei asigurate pentru Secțiunea de întrerupere a activității.

PRIMA DE ASIGURARE

5. Prima de asigurare se calculează prin aplicarea cotei de primă la cuantumul sumei asigurate calculate conform cap. 4 din prezentele Condiții Specifice.

ÎNCEPUTUL ȘI SFÂRȘITUL ASIGURĂRII; RĂSPUNDEREA ASIGURĂTORULUI

6. Perioada de asigurare și Perioada maximă de despăgubire sunt cele menționate în Specificația Politei.

7. Suspendarea **Acoperirii complementare** atrage după sine suspendarea prezentei acoperiri.

8. Această acoperire încetează după începerea perioadei de asigurare, de îndată ce:

- a) activitatea Asiguratului încetează, ori încep procedurile de reorganizare judiciară sau faliment;
- b) Asiguratul a introdus modificări în procesul de producție sau în localul asigurat ori la bunurile asigurate, majorând prin aceasta riscul, cu excepția cazului în care Asigurătorul și-a dat acordul prealabil în scris.

OBLIGAȚIILE ASIGURATULUI

9. Asiguratul are următoarele obligații:

9.1. (1) Înaintea intrării în vigoare a asigurării și în timpul derulării acesteia:

- a) să întocmească în mod corect și la timp registre și înregistrări, balante și note contabile care să arate profitul și pierderea și să păstreze aceste documente pentru anul curent și pentru ultimii 3 ani anteriori; să țină evidența contabilă clară și

completă, în conformitate cu prevederile normelor legale aplicabile;

- b) să pună la dispoziția reprezentanților Asiguratorului, la cerere, Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul financiar considerat în calculul sumei asigurate pentru perioada de asigurare / Perioada maximă de despăgubire, detaliind veniturile, cheltuielile și profiturile la nivel lunar / trimestrial. Dacă Asiguratul desfășoară activități la mai multe locații / obiective asigurate, indicatorii Bugetului de venituri și cheltuieli vor fi defalcați corespunzător.
- c) să păstreze suporturile de înregistrare date, registrele contabile, fișierele și articolele similare în condiții de siguranță, ferite de distrugere și dispariție;
- d) să realizeze copierea datelor din computer și a programelor la intervale rezonabile și să păstreze copiile în afara locației;
- e) să întreprindă, să sprijine și să permită toate măsurile și acțiunile practic aplicabile pentru evitarea, eliminarea sau minimizarea riscului de întrerupere a activității;
- f) să notifice de îndată în scris Asiguratorului orice modificare intervenită față de situația transmisă în vederea stabilirii riscului / încheierii politei (ex: schimbări majore în derularea activității, extindere teritorială, intensificarea activității, discontinuitate repetată, preluare de către alt antreprenor, lichidare, situații corelate care pot antrena riscul de pierdere din întreruperea activității etc.);

(2) Nerespectarea obligațiilor de mai sus poate amâna pe o perioadă nedefinită obligația Asiguratorului de a despăgubi în conformitate cu reglementările legale.

9.2. În cazul producerii unui eveniment asigurat, Asiguratul are obligația:

- a) să înștiințeze în scris Asiguratorul despre producerea evenimentului asigurat, în termen de 5 zile lucrătoare din momentul întreruperii parțiale sau totale a activității;
- b) să facă dovada existenței și validității Acoperirii complementare în baza unui contract de asigurare încheiat cu Asiguratorul;
- c) la solicitarea Asiguratorului, să prezinte orice documente contabile și comerciale, dovezi, informații, explicații sau probe legate de activitatea desfășurată, solicitate de Asiguratorul.
- d) să întreprindă toate măsurile pentru reluarea imediată a activității, ținând cont de circumstanțele existente la momentul respectiv; în acest sens, Asiguratul trebuie să poată face dovada abordării rezonabile a tuturor variantelor privind posibilitățile de reluare a activității;
- e) la solicitarea Asiguratorului, să furnizeze documente justificative privind cheltuielile efectuate.

CONSTATAREA ȘI EVALUAREA DAUNELOR; STABILIREA ȘI PLATA DESPAGUBIRILOR

10. (1) Calculul despăgubirii convenite în urma pierderii de Marjă brută ca urmare a scăderii cifrei de afaceri și efectuării Cheltuielilor pentru reducerea pierderilor, se face după cum urmează:

- a) Calculul pierderii de Marjă brută ca urmare a scăderii cifrei de afaceri se efectuează utilizând una din următoarele două metode, conform opțiunii Asiguratului:

Metoda 1. Prin aplicarea Ratei Marjei brute la valoarea cu care scade cifra de afaceri pe durata Perioadei de despăgubire față de Cifra de afaceri standard ajustată.

Rata Marjei brute se va calcula la momentul producerii daunei conform informațiilor financiare puse la dispoziție de Asigurat și aferente ultimului an financiar încheiat.

Rata Marjei brute aplicată astfel va fi în prealabil ajustată în situația în care asupra activității economice a Asiguratului au intervenit, pe parcursul perioadei de asigurare, factori interni sau externi care au determinat schimbarea raportului dintre Marja brută și cifra de afaceri.

Metoda 2. Prin însumarea:

- pierderii de Profit contabil din exploatare calculată pe baza documentelor justificative aferente Perioadei de despăgubire, puse la dispoziție de Asigurat și care atestă că acest profit s-ar fi realizat dacă nu ar fi intervenit evenimentul,

și a

- Cheltuielilor permanente efectuate de Asigurat în Perioada de despăgubire. Cuantumul aferente Cheltuielilor permanente efectuate se vor obține din evidentele financiar-contabile ale Asiguratului pentru această perioadă. Vor fi considerate în calculul despăgubirii convenite numai acele cheltuieli a căror efectuare este atestată de documente justificative.

Despăgubirea va putea fi calculată în acest fel numai odată cu raportarea oficială a rezultatelor financiare ale Asiguratului aferente Perioadei de despăgubire.

- b) Cheltuielile pentru reducerea pierderilor ce vor fi despăgubite nu pot depăși valoarea rezultată prin aplicarea Ratei Marjei brute asupra pierderii în cifra de afaceri evitată prin efectuarea acestor cheltuieli.

Cuantumul aferente Cheltuielilor pentru reducerea pierderilor se vor obține din evidentele financiar – contabile ale Asiguratului pentru această perioadă. Vor fi considerate în calculul despăgubirii convenite numai acele cheltuieli a căror efectuare este atestată de documente justificative.

(2) În situația în care Asiguratul se află în primul an de activitate sau pentru Asiguratii la care profilul activității a suferit modificări semnificative sau care și-au mărit capacitatea de producție astfel încât experiența anilor trecuți nu poate constitui o bază pentru anii următori de activitate, calculul despăgubirii convenite se va face prin extrapolarea rezultatelor obținute de Asigurat pe perioada de la începutul perioadei de asigurare și până la momentul producerii evenimentului asigurat, cu respectarea celorlalte criterii privind calcularea cuantumului despăgubirii prevăzute mai sus.

11. Din valoarea pierderii de Marjă brută calculată conform celor de mai sus se vor scădea pierderile aferente franșizei stabilite conform prevederilor pct. 1.13.

12. În cazul pierderilor de Marjă brută ca urmare a întreruperii activității datorită producerii unui eveniment asigurat, Asiguratul are dreptul de a ajusta suma calculată ca despăgubire dacă evoluția pieței arată că, chiar dacă nu s-ar fi produs evenimentul asigurat,

rezultatele financiare ce ar fi fost realizate de Asigurat în timpul perioadei de despăgubire ar fi scăzut oricum, datorită altor cauze: trendul activității sau circumstanțele speciale ce au afectat activitatea atât înainte, cât și după producerea evenimentului sau care ar fi afectat activitatea dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

13. Dacă Asiguratul își desfășoară activitatea în subunități cu gestiune financiară proprie sau dispune de fluxuri independente, prevederile Capitolului **CONSTATAREA ȘI EVALUAREA DAUNELOR; STABILIREA ȘI PLATA DESPAGUBIRILOR** din prezentele condiții de asigurare se vor aplica distinct pentru fiecare subunitate cu gestiune financiară proprie sau flux independent. Marja brută care va fi luată în considerare la calcularea despăgubirii va fi doar cea aferentă subunităților sau fluxurilor afectate de dauna materială.

14. **Clauza privind alternativele de realizare a vânzărilor:** dacă în perioada pentru care se cuvin despăgubiri Asiguratul sau prepușii acestuia produc și/sau vând bunuri sau prestează servicii prin transferarea activității sale la o altă locație în afara localului asigurat și/sau cu alte mijloace (mașini, utilaje, echipamente) decât cele cuprinse în Acoperirea complementară, în beneficiul activității asigurate și menționate în Specificația Politei, suma încasată sau în curs de încasare ca urmare a acestor vânzări sau prestări de servicii va fi inclusă în cifra de afaceri realizată în perioada pentru care se cuvin despăgubiri. Prezenta clauză se va aplica și în situația în care clientii Asiguratului își redirecționează cererea de produse sau servicii de la categoria de produse sau servicii afectată de daună la o altă categorie de produse sau servicii care nu a fost afectată de daună aparținând Asiguratului.

15. (1) **Clauza contribuției profesionale a contabililor:** Asiguratul va plăti Asiguratului contravaloarea cheltuielilor rezonabile efectuate cu serviciile suplimentare prestate de contabilii autorizați / experții contabili, dacă la momentul producerii evenimentului asigurat aceștia erau angajați ai Asiguratului și acționau în această calitate pentru Asigurat, în scopul investigării sau verificării oricărei cereri de despăgubire înaintată conform prezentei acoperiri. Serviciile prestate se vor face în scopul analizei oricăror particularități sau detalii continute în evidentele contabile ale Asiguratului sau alte documente solicitate de către Asigurat, conform prevederilor capitolului **OBLIGATIILE ASIGURATULUI** din prezentele Condiții Speciale, inclusiv certificarea veridicității documentelor contabile potrivit evidentelor contabile ale Asiguratului, cu condiția ca raportul acestor experți să reprezinte o evidentă "prima facie" a particularităților și detaliilor solicitate. Nu se vor acoperi eventualele taxe percepute pentru consilierea oferită cu ocazia înaintării cererii de despăgubire.

(2) Suma plătită potrivit acestei clauze, împreună cu sumele care trebuie plătite conform condițiilor prezentei acoperiri, nu pot depăși în nici un caz suma asigurată prin prezenta acoperire.

16. (1) În situația în care Asiguratul are calitatea de Locatar și prejudiciul material suferit de bunurile asigurate și care generează întreruperea de activitate nu este din culpa Asiguratului, tertilor contractanți ai Asiguratului sau a clienților săi, Asiguratul este îndreptățit să reducă corespunzător despăgubirea aferentă cheltuielilor cu chiriile în aceeași proporție în care cifra de afaceri a Asiguratului scade față de cifra de afaceri standard ajustată pe durata Perioadei de despăgubire.

(2) Dacă prejudiciul material suferit de bunurile neasigurate și care generează întreruperea de activitate nu este din culpa Asiguratului sau a clienților săi, sumele convenite Asiguratului cu titlu de

despăgubire aferente prezentelor Conditii Speciale se vor diminua cu valoarea cheltuielilor cu chiriile aferente închirierii proprietății avariate în aceeași proporție în care cifra de afaceri a Asiguratului scade față de cifra de afaceri standard ajustată pe durata Perioadei de despăgubire.

17. În situația în care despăgubirea pe Acoperirea complementară nu a fost suficientă pentru refacerea proprietății avariate, Perioada de despăgubire conform prezentei acoperiri se va încheia odată cu plata despăgubirii pe Acoperirea complementară; Perioada de despăgubire calculată astfel se poate încheia și înainte de epuizarea Perioadei maxime de despăgubire dar, în același timp, nu va putea depăși durata Perioadei maxime de despăgubire.

18. (1) Dacă, ulterior producerii evenimentului asigurat, Asiguratul decide să nu-și mai reia una din activitățile sale asigurate prin prezenta poliță, nu se va mai plăti nici un fel de despăgubire aferentă activității respective.

(2) Totuși, dacă încetarea definitivă a activității respective este consecința unui eveniment independent de voința Asiguratului (inclusiv decizii ale autorităților publice) care devine cunoscut acestuia ulterior producerii evenimentului asigurat, se vor calcula și plăți despăgubiri constând în cheltuielile permanente efectuate de Asigurat din momentul producerii evenimentului asigurat și până la momentul când a luat cunoștință de imposibilitatea continuării activității sale. Această despăgubire poate include, la solicitarea Asiguratului și dacă este prevăzut astfel în condițiile prezentei polițe, cheltuielile cu personalul aferente concedierii acestuia din cauza încetării activității.

(3) Cuantumul despăgubirii totale nu poate depăși în nici un caz suma care ar fi fost calculată ca despăgubire dacă activitatea s-ar fi reluat la locația asigurată.

19. (1) Dacă după expirarea unui interval de timp de la începutul Perioadei de întrerupere a activității este posibil să se determine cu certitudine suma minimă convenită ca despăgubire pentru Perioada de întrerupere scursă, Asigurătorul poate plăti la cererea Asiguratului un avans din despăgubirea totală, cu condiția de a nu exista rezerve asupra dreptului la despăgubire și cu condiția ca despăgubirea totală estimată să fie mai mare decât 100.000 EUR (Echiv. RON). Acest avans nu trebuie să depășească 50% din valoarea sumei minime convenite ca despăgubire și nu va putea fi mai mare de 250.000 EUR (Echiv. RON), oricare ar fi suma totală estimată a daunei.

(2) Prezenta clauză va deveni operantă după 30 de zile de la data deschiderii dosarului de daună.

20. Despăgubirea convenită se plătește în România în RON (Lei).

21. Răspunderea Asigurătorului în ceea ce privește plata despăgubirii nu poate depăși cea mai mică dintre următoarele valori:

- cuantumul daunei,

- suma asigurată menționată în Specificația Poliței,
- diferența între suma asigurată și valoarea despăgubirii convenite pentru o altă daună anterioară, cu excepția situației când s-a convenit reîntregirea sumei asigurate și Asiguratul a plătit prima suplimentară corespunzătoare;
- Valoarea de asigurare,
- oricare sublimită, atunci când aceasta există, stabilită prin Poliță.

SUBASIGURARE

22. (1) Conform prezentelor condiții de asigurare nu se aplică principiul subasigurării, despăgubirea fiind făcută la prim risc absolut.

(2) Excepție face situația în care bunurile continute, conform Secțiunii A (Incendiu și alte riscuri), sunt subasigurate. În acest caz, dauna calculată conform prezentei acoperiri se va reduce corespunzător raportului dintre suma asigurată a bunurilor continute prevăzută în Polita de asigurare și valoarea de asigurare a acestora (principiul proportionalității).

DISPOZIȚII FINALE

23. (1) Prezentele Conditii Speciale fac parte integrantă din Contractul de Asigurare Seria **BIMM** nr. _____ și este valabil numai împreună cu Condițiile de Asigurare la incendiu și alte riscuri a clădirilor și / sau a continutului, parte din contract; prevederile acestor documente se cumulează.

(2) Toate prevederile Condițiilor de Asigurare la incendiu și alte riscuri a clădirilor și / sau a continutului sunt valabile în măsura în care nu contravin prevederilor din prezentelor Conditii Speciale.

(3) Prin considerarea cumulată a documentelor menționate la alin. (1) și în concordanță cu prevederile alin. (2), se convine că:

- a) în situația în care există, în documentele menționate, capitole cu același titlu / conținut, prevederile acestora se cumulează;
- b) în situația în care, în urma cumulării prevederilor documentelor menționate, apar contradicții, se consideră valabile numai prevederile din prezentele Conditii Speciale.

11. Redactat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, în data de _____.