

Document de informare privind produsul de asigurare (ver. 2 / Decembrie 2022)

Societatea: Societatea de asigurări Generali Romania Asigurare Reasigurare S.A.

Produsul: Toate Riscurile de Construcții - Mod.CAR-C/Versiunea 03 – Decembrie 2022

**Prezentul document oferă un rezumat în ceea ce privește principalele acoperiri și excluderi ale produsului de asigurare de Toate Riscurile de Construcții și nu este unul personalizat. Informațiile pre-contractuale și contractuale complete ale prezentului produs de asigurare sunt furnizate în documentația completă a Contractului de Asigurare.**

## Despre ce tip de asigurare este vorba?

Asigurarea facultativă a lucrărilor de construcții, instalațiilor, echipamentelor de șantier/utilajelor de construcții.



### Ce se asigură?

#### Secțiunea I - Daune Materiale (secțiune obligatorie):

- ✓ **daune materiale directe** produse în perioada de asigurare, pe amplasamentul șantierului nominalizat, cauzate prin avarierea sau distrugerea bruscă și neprevăzută, din orice cauză ce nu este exclusă în mod explicit, a lucrărilor contractuale de construcții, a bunurilor asigurate sau a unor părți ale acestora, care determină necesitatea de reparație sau înlocuire a acestora.
- ✓ **cheltuielile de curățire a locului** sau de înlăturare a resturilor rămase în urma producerii unei evenimente asigurat.

#### Suma asigurată reprezintă:

- ✓ pentru **lucrările de construcții**: valoarea totală a contractului de antrepriză, la terminarea sa, incluzând toate materialele, salariile, cheltuielile de transport, taxele vamale, alte taxe;
- ✓ pentru **instalațiile, echipamentele și utilajele de construcții**: valoarea de înlocuire cu bunuri noi de același fel și aceleași caracteristici a instalațiilor, echipamentelor și utilajelor de construcții folosite în executarea lucrărilor de construcții;
- ✓ pentru **cheltuielile de curățire a locului** sau de înlăturare a resturilor, sau alte tipuri de bunuri, riscuri și/sau costuri/cheltuieli asigurate: limita este stabilită de comun acord cu Asiguratul.

#### Secțiunea II - Răspundere Civilă față de Terți (secțiune opțională ce se acordă doar în completarea Secțiunii I):

- ✓ **daunele cauzate terților**, de fapte comise din culpa Asiguratului, pentru care acesta răspunde civil, conform legii, produse în legătură directă cu lucrările de construcții efectuate pe șantier, ca urmare a:
  - vătămării corporale accidentale sau îmbolnăvirii;
  - pierderii sau avarierii accidentale a bunurilor terților;
- ✓ se acordă despăgubiri și pentru cheltuielile de judecată pe care Asiguratul trebuie să le plătească reclamantului.

#### Secțiunea III - Pierderea de Profit a Beneficiarului (secțiune opțională ce se acordă doar în completarea Secțiunii I):

- ✓ **pierderea profitului brut** a Beneficiarului suportată ca rezultat al reducerii cifrei de afaceri, dacă în perioada de asigurare lucrările asigurate suferă pierderi sau daune acoperite conform Secțiunii I, ce au ca rezultat întârzieri în demararea și/sau întreruperi ale activității asigurate.

#### Suma asigurată reprezintă:

- ✓ **profitul brut**: suma obținută prin aplicarea ratei profitului brut la suma cu care cifra de afaceri realizată în perioada de despăgubire este diminuată față de cifra de afaceri care ar fi fost obținută dacă nu ar fi apărut întârzierea;
- ✓ **cheltuielile suplimentare**: cheltuielile suplimentare efectuate în mod necesar și rezonabil cu scopul de a evita sau diminua reducerea cifrei de afaceri.



### Există restricții de acoperire?

Nu se pot prelua în asigurare:

- ! asigurații în insolvență și/sau faliment;
- ! lucrări contractuale de construcții la obiectivele pentru care nu există autorizațiile legale de construcție/demolare;
- ! autovehiculele autorizate să circule pe drumurile publice, nave sau aeronave.



### Ce nu se asigură?

#### Secțiunea I – Daune Materiale:

- ✗ daune ca urmare a proiectării necorespunzătoare;
- ✗ riscuri nucleare, riscuri de război, sancțiuni comerciale, acte intenționate, acte de terorism sau sabotaj, încetare totală sau parțială a lucrului, poluarea sau contaminarea aerului, apei, solului sau a oricărui bun, confiscare, expropriere, naționalizare, rechiziționare, sechestrare, distrugere sau avariere din ordinul oricărui guvern de drept sau de fapt sau oricărei autorități publice;
- ✗ pierderi sau avarii la echipamente și utilaje de șantier datorate avariilor mecanice sau electrice;
- ✗ daunele produse ca urmare a efectuării de lucrări sau modificări neautorizate de autoritatea competentă și/sau, după caz, de proiectant, Beneficiarul lucrărilor de construcții, consultant, și/sau producător/furnizor;
- ✗ daune ca urmare a riscurilor cibernetice;
- ✗ daune ca urmare a bolilor transmisibile.

#### Secțiunea II - Răspundere Civilă față de Terți

- ✗ daune produse cu intenție de către Asigurat;
- ✗ cheltuieli pentru refacerea, repararea sau înlocuirea a ceea ce este asigurat sau asigurabil conform Secțiunii I;
- ✗ vătămări corporale sau îmbolnăviri ale funcționarilor sau muncitorilor Contractorului, Beneficiarului sau ai oricărei firme care are legătură cu proiectul asigurat;
- ✗ pierderi sau avarii produse unor bunuri aparținând sau aflate în grija, custodia sau controlul Contractorului, Beneficiarului sau altei firme care are legătură cu proiectul asigurat, sau unui funcționar sau muncitor care lucrează pentru cei menționați mai sus;
- ✗ accidente provocate de autovehicule autorizate să circule pe drumurile publice, nave sau aeronave;
- ✗ pretenții de despăgubire formulate pentru daune produse ca urmare a comiterii unei infracțiuni, amenzi de orice fel, penalități, dobânzi precum și cheltuieli de judecată la plata cărora ar fi obligat Asiguratul prin hotărâre penală, precum și cheltuieli de executare a hotărârilor privind plata despăgubirilor;
- ✗ daune ca urmare a riscurilor cibernetice;
- ✗ daune ca urmare a bolilor transmisibile.

#### Secțiunea III - Pierderea de Profit a Beneficiarului

- ✗ pierderea sau daunele cauzate proprietății înconjurătoare, utilajelor și echipamentelor de construcție;
- ✗ restricții impuse de o autoritate publică;
- ✗ lipsa disponibilului de fonduri;
- ✗ modificările, adăugirile, îmbunătățirile, rectificarea defectelor sau greșelilor sau eliminarea oricăror deficiențe realizate după eveniment;
- ✗ pierderea sau dauna suferită de obiecte recepționate sau date în folosință de Asigurat sau pentru care acoperirea daunelor conform Secțiunii I a încetat;
- ✗ pierderea de activitate datorată unor cauze cum sunt: suspendarea, expirarea sau anularea unei închirieri, licențe sau comenzi etc., care apare după data începerii efective a activității;
- ✗ daune ca urmare a riscurilor cibernetice;
- ✗ daune ca urmare a bolilor transmisibile.

Document de informare privind produsul de asigurare (ver. 2 / Decembrie 2022)

Societatea: Societatea de asigurări Generali Romania Asigurare Reasigurare S.A.

Produsul: Toate Riscurile de Construcții - Mod.CAR-C/Versiunea 03 – Decembrie 2022



## Unde beneficiaz de asigurare?

- ✓ Asigurarea este valabilă pentru daunele produse pe amplasamentul șantierului nominalizat în poliță.



## Ce obligații am?

- declararea corectă, completă și în conformitate cu realitatea a tuturor informațiilor referitoare la risc și la împrejurările producerii evenimentului asigurat;
- semnarea Chestionarului, Poliței și Condițiilor de asigurare, a oricărui Act Adițional de schimbare a Poliței inițiale;
- plata la termen și în totalitate a ratelor de primă aferente poliței de asigurare;
- întreținerea lucrărilor și a bunurilor în bune condiții și în conformitate cu dispozițiile legale și/sau recomandările proiectantului, Beneficiarului lucrărilor de construcții și/sau montaj, producătorului/ furnizorului, în scopul prevenirii producerii sau apariției oricărui eveniment asigurat;
- respectarea normelor și a normativelor de igienă și protecția muncii pe șantierele de construcții, inclusiv prin restricționarea accesului persoanelor străine de activitatea de construcții, pentru evitarea oricărei situații care ar putea antrena răspunderea pentru eventuale accidente;
- comunicarea producerii evenimentului asigurat în termen de 3 (trei) zile de la data luării la cunoștință despre acesta;
- conservarea dreptului de regres al Asiguratorului și a stării de fapt existente în momentul daunei;
- comunicarea în scris a oricăror modificări ce pot apărea în legătură cu obiectul asigurării în termen de maxim 10 zile de la data luării la cunoștință;
- în cazul producerii sau apariției oricărui eveniment asigurat pe Secțiunea II (Răspundere Civilă față de Terți):
  - comunicarea de îndată către Asigurator, în scris, a pretențiilor formulate de către terții păgubiți/vătămați și depunerea la Asigurator a oricăror acte primite în legătură cu aceste pretenții;
  - a nu face nicio ofertă, promisiune, tranzacție sau plată fără acordul scris al Asiguratorului.



## Când și cum plătesc?

- în ziua emiterii poliței de asigurare (în cazul primei integrale sau ratei I de primă), dacă nu s-a convenit altfel;
- la datele scadente stabilite în polița de asigurare (pentru ratele de primă ulterioare ratei I);
- în valuta stabilită în poliță pentru plata primelor de asigurare;
- în conturile stipulate în polița de asigurare.



## Când începe și când încetează polița de asigurare?

- începe la data fixată în poliță dar nu înainte de ora 00.00 a zilei următoare în care s-a încasat prima de asigurare/rata I de primă și nu înainte de începerea lucrărilor de construcții sau terminarea descărcării pe șantier a primului lot de utilaje de construcții și/sau montaj, echipamente tehnologice și materiale menționate în poliță sau în anexele la aceasta;
- încetează la ora 00:00 a ultimei zile a perioadei de asigurare precizată în poliță;
- la solicitarea expresă a Asiguratului, perioada de asigurare precizată în poliță poate fi prelungită prin atașarea la contractul de asigurare a unei Clauze adiționale și/sau emiterea unui act adițional (perioada de garanție, decalarea termenului inițial de execuție a lucrărilor contractate), în schimbul unei prime suplimentare;
- pentru acea parte din lucrările contractuale asigurate care au fost predate sau puse în funcțiune, răspunderea Asiguratorului se termină la data predării sau punerii în funcțiune.



## Metode de încetare ale contractului de asigurare:

- prin reziliere, datorată nerespectării obligațiilor asumate prin contract (de ex.: neplata primei/ratelor de primă de către Contractant sau schimbarea esențială a împrejurărilor referitoare la risc);
- prin înstrăinarea obiectului asigurat;
- inexistența riscului și/sau obiectului asigurat.