

Condiție specială Z/99 (Nivelul 5 / 2020)

Asigurarea construcțiilor la roșu

Pe baza notificării asiguratului că apartamentul asigurat este în stadiul de construcție la începutul contractului de asigurare, se convine pentru asigurarea locuinței următoarele:

1. Exonerarea contractantului de la plata primei pentru o perioadă de până la 6 luni:

De la începutul contractului până la următoarea scadență principală sau până la sfârșitul contractului cu valabilitate 12 luni, este necesară inițial plata primei doar pentru 6 luni (exonerarea contractantului de la plata primei pentru primele 6 luni în construcție).

2. Protecția prin asigurare este limitată pentru perioada de exonerare de la plată:

2.1. Pe durata exonerării de la plată, nu sunt asigurate în niciun caz riscurile și daunele extinse din Includerea specială din Condițiile Generale pentru Asigurarea de Locuințe din articolul 1 (de exemplu articolul 1 din punctul 1.1.2, includerea specială nu este asigurată):

2.2. Daunele provocate de apa din conducte (conform articolului 1 punctul 3 nu sunt asigurate).

2.3. Prin derogare de la Condițiile Generale pentru Asigurarea de Locuințe, asigurarea de răspundere civilă este valabilă numai ca asigurare de răspundere civilă pentru proprietatea asigurată, fără clădirile și facilitățile situate pe aceasta și numai dacă asigurarea de răspundere civilă este cuprinsă în contract conform condițiilor de asigurare stabilite.

2.4. Daunele provocate de furtună sunt asigurate numai dacă frontonul este zidit, tavanul este închis, streșinile sunt tencuite sau cofrate și toate deschiderile podului (ferestre, ușile scârilor și altele asemenea) sunt închise.

2.5. Punctele 1.5. - 1.7. din articolul 2 (Bunuri și costuri asigurate) din Condițiile Generale pentru Asigurarea de Locuințe nu sunt asigurate.

3. Obligația de înștiințare a asigurătorului:

Contractantul asigurării este obligat să înștiințeze asigurătorul imediat ce obține procesul verbal de recepție a clădirii sau imediat după ce clădirea este folosită pentru locuit sau pentru alte scopuri. Exonerarea de la plata primelor ia sfârșit când una dintre aceste condiții este îndeplinită.

4. Limitările protecției prin asigurare se anulează, doar din momentul în care prima pentru contract este obligatorie și aceasta este plătită.

5. În orice caz, exonerarea de la plata primei este acordată de către asigurător doar cu condiția ca perioada de

asigurare este acoperită efectiv de prima de asigurare pe o perioadă de cel puțin 6 luni.

În cazul rezilierii premature a contractului, înainte de încheierea perioadei de asigurare aferente primei, contractantul este obligat să plătească prima de asigurare pentru întreaga perioada de exonerare.

6. În cazul în care la asigurarea de apartamente în blocuri se includ adițional și alte riscuri, acoperirea prin asigurare se amână până la notificarea de finalizare și plata primei aferente pentru aceste tipuri de asigurare.