

Condiție specială Besondere Bedingung L/4 (2021 – Stufe Nivelul 4)

Formatted: English (United States)

Includere pentru asigurarea apei din conducte

Einschluss der Leitungswasserversicherung

Formatted: English (United States)

Condițiile generale pentru asigurarea apartamentelor în blocuri Die Allgemeinen Bedingungen für die Etageigentumsversicherung Eigenheimversicherung (ABEHW/CGAAB -Standard) se extinde după cum urmează: werden wie folgt erweitert.

Formatted: English (United States)

Formatted: English (United States)

Pentru Art. 1 „Riscuri și daune asigurate” se stabilește adițional:

Riscuri asigurate:

Bei Art. 1 „Versicherte Gefahren und Schäden“ gilt zusätzlich vereinbart:

Versicherte Gefahr:

1. Apa din conducte:

1.1. Sunt acoperite următoarele daune materiale:

1.1.1. produse datorită acțiunii directe a apei provenite din țevile de apă, armături sau instalații racordate:

Aceaste pagube suni considerată riscuri asigurate.

1.1.2. produse de îngheț la țevile, armăturile sau la instalațiile racordate.

1.1.3. constând în spargerea țevilor de apă.

1.2. Nu sunt acoperite, nici ca urmare inevitabilă a producerii unui risc asigurat:

1.2.1. daunele produse înainte de începerea protecției prin asigurare, chiar dacă ele se manifestă abia după începerea protecției prin asigurare:

Formatted: English (United States)

1.2.2. spargerea țevilor de apă cauzată de uzură, coroziune sau eroziune;

1.2.3. spargerea țevilor de apă în afara clădirilor;

1.2.4. spargerea armăturilor sau instalațiilor racordate (în special robinete, contoare de apă, rezervoare de apă, căzi de baie, căzi de duș, chiuvete, closete cu apă, corpuri de încălzit, cazane de încălzit și boilere, colectoare solare cu apă, instalații de încălzire prin perete, instalații de climatizare cu apă, piscine); aceste daune sunt asigurate numai dacă spargerile sunt cauzate de îngheț;

1.2.5. daunele ce afectează instalațiile prin care circulă exclusiv apa provenită din precipitațiile atmosferice;

1.2.6. daunele rezultate prin ieșirea apei din piscinele amplasate altundeva decât la parter sau la subsol;

Formatted: Romanian

1.2.7. desfundările de orice fel;

Formatted: Romanian

1.2.8. pierderile de apă sau alte daune indirecte;

Formatted: Romanian

1.2.9. daunele produse de apa freatică, viituri, inundații, curgeri de noroi, de apa rezultată din precipitații atmosferice și de acumulările cauzate de acestea;

Formatted: Romanian

1.2.10. daunele produse de putrezirea lemnului sau de igrasie.

Formatted: English (United States)

Formatted: English (United States)

2. Includeri speciale:

2.1. La **conductele de alimentare**, precum și la conductele instalațiilor de apă caldă și rece din interiorul sau exteriorul clădirii asigurate, pe terenul asigurat, pagubele provocate de spargerea conductelor sunt asigurate și în cazul în care spargerea a fost produsă de coroziune sau uzură. Daunele cauzate prin spargerea **conductelor de evacuare** și a țevilor de apă din canalizarea în sistem unitar din interiorul clădirilor asigurate sunt asigurate chiar dacă spargerea a fost cauzată de coroziune sau uzură.

Nu sunt asigurate daunele la acele conducte de alimentare și de evacuare ce servesc exclusiv la alimentarea clădirilor ce nu sunt asigurate prin acest contract.

2.2. La conductele asigurate sunt asigurate și defectele de hidroizolație, însă nu și la instalațiile racordate și nici la armături.

Pentru Art. 2 „Bunuri și cheltuieli acoperite” se stabilește adițional:

Cheltuieli acoperite:

2.1. Exclusiv în cazul daunelor produse la conductele de apă (Punctele 1.1.1. - 1.1.3) sunt acoperite:

L04_00_2021_R0DE_V1

TIR1 von 3 09.02.2021 12:4229-01-2021-11-3129-01-2021 11:25

2.1.1. cheltuielile de dezghețare,

2.1.2. cheltuielile de căutare – sunt cheltuielile apărute ca urmare a căutării locului unde s-a produs riscul asigurat, inclusiv pentru înlăturarea daunelor astfel provocate,

2.1.3. cheltuielile pentru desfundarea țevilor de scurgere a apei de la rețea sau a țevilor de scurgere a apei din canalizarea în sistem unitar în perimetrul asigurat.

Formatted: English (United States)

Formatted: English (United States)

Pentru Art. 6 „Despăgubire“ se stabilește aditional:

3. Prevederi speciale pentru daune provocate de avarii la conductele de apă:

3.1. La remedierea unei daune provocate de spargerea unei conducte de apă (punctul 1.1.3.), cheltuielile pentru înlocuirea conductei (dacă înlocuirea conductei este inevitabilă) sunt limitate la cel mult 2 metri liniari, incluzând și cheltuielile pentru lucrările auxiliare necesare în acest sens. Dacă se depășesc aceste dimensiuni, cheltuielile (inclusiv cele pentru lucrări auxiliare) vor fi reduse în mod proporțional.

3.2. În cazul daunelor la instalațiile de încălzire prin pardoseală cu țevi de apă, despăgubirea se limitează la cheltuielile de reparație sau înlocuire a unei bucle de încălzire.

3.3. Dacă în cursul unei perioade de asigurare au apărut deja două daune provocate de avarii la conductele de apă, pentru următoarele daune se stabilește o franșiză de 50% din valoarea despăgubirii calculate conform condițiilor de asigurare.

1. Leitungswasser:

1.1. Versichert sind folgende Sachschäden:

1.1.1. Schäden, die durch die unmittelbare Einwirkung von Leitungswasser eintreten, das aus wasserführenden Rohrleitungen, Armaturen oder angeschlossenen Einrichtungen austritt. Diese Schäden gelten als Schadenereignisse.

1.1.2. Frostschäden an wasserführenden Rohrleitungen, Armaturen oder angeschlossenen Einrichtungen.

1.1.3. Bruchschäden an wasserführenden Rohrleitungen.

1.2. Nicht versichert sind, auch nicht als unvermeidliche Folge eines Schadenereignisses:

1.2.1. Schäden, die vor Beginn des Versicherungsschutzes entstanden sind, auch wenn sie erst nach Beginn des Versicherungsschutzes in Erscheinung treten;

1.2.2. Bruchschäden an wasserführenden Rohrleitungen durch Korrosion, Verschleiß oder Abnutzung;

1.2.3. Bruchschäden an wasserführenden Rohrleitungen außerhalb von Gebäuden;

1.2.4. Bruchschäden an Armaturen oder angeschlossenen Einrichtungen (das sind insbesondere Wasserhähne, Wassermesser, Wasserbehälter, Badewannen, Brausetassen, Waschbecken, Spülklosetts, Heizkörper, Heizkessel und Boiler, wasserführende Sonnenkollektoren, wasserführende Wandheizungen, wasserführende Klimaanlageanlagen, Schwimmbecken); diese Schäden sind aber versichert, wenn Frost den Bruch verursacht hat.

1.2.5. Schäden an Anlagen, die ausschließlich Witterungsniederschläge ableiten;

1.2.6. Schäden durch Austreten von Wasser aus Schwimmbecken, die an anderer Stelle als im Erdgeschoß oder im Kellergeschoß eingebaut sind;

1.2.7. Behebung von Verstopfungen jeder Art;

1.2.8. Wasserverlust oder andere mittelbare Schäden;

1.2.9. Schäden durch Grundwasser, Hochwasser, Überschwemmung, Vermurung, Wasser aus Witterungsniederschlägen und dadurch verursachten Rückstau;

1.2.10. Schäden durch Holzfäule, Vermorschung oder Schwammbildung.

2. Besondere Einschlüsse:

2.1. An Zuleitungsrohren sowie an Leitungen von Kalt- und Warmwassersystemen innerhalb oder außerhalb des versicherten Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück sind Bruchschäden auch dann versichert, wenn Korrosion, Verschleiß oder Abnutzung den Bruchschaden verursacht haben. An Ableitungsrohren und an Mischwasserkanälen innerhalb des versicherten Gebäudes sind Bruchschäden auch dann versichert, wenn Korrosion, Verschleiß oder Abnutzung den Bruchschaden verursacht haben.

Nicht versichert sind Schäden an jenen Zu- und Ableitungsrohren, die ausschließlich der Versorgung von Gebäuden dienen, die in diesem Vertrag nicht versichert sind.

~~2.2. An den versicherten Rohren, nicht jedoch an angeschlossenen Einrichtungen und Armaturen, sind auch Dichtungsschäden versichert.~~

Bei Art. 2 „Versicherte Sachen und Kosten“ gilt zusätzlich vereinbart:

~~Versicherte Kosten:~~

~~2.1. Nur bei Leitungswasserschäden (Punkte 1.1.1. bis 1.1.3) sind versichert:~~

~~2.1.1. Auftaukosten;~~

~~2.1.2. Suchkosten, das sind Kosten, die bei einem Schadenereignis für das Auffinden der Schadenstelle einschließlich der Behebung der dabei verursachten Schäden anfallen.~~

~~2.1.3. Die Kosten für die Beseitigung von Verstopfungen Leitungswasser- oder mischwasserführender Ableitungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück.~~

Bei Art. 6 „Entschädigung“ gilt zusätzlich vereinbart:

~~3. Besondere Bestimmungen für Schäden durch Leitungswasser:~~

~~3.1. Bei der Behebung eines Bruchschadens an wasserführenden Rohrleitungen (Punkt 1.1.3.) werden die Kosten für den tatsächlich unvermeidlich notwendigen Rohraustausch eingeschränkt auf höchstens 2 Laufmeter einschließlich der dafür notwendigen Nebenarbeiten ersetzt. Wird dieses Ausmaß überschritten, werden die Kosten (einschließlich der Kosten für Nebenarbeiten) verhältnismäßig gekürzt.~~

~~3.2. Bei Schäden an wasserführenden Fußbodenheizungen ist die Entschädigung mit den Kosten für Reparatur oder Austausch einer Heizungsschleife begrenzt.~~

~~3.3. Wenn in einer Versicherungsperiode bereits zwei Schäden durch Leitungswasser eingetreten sind, so ist für jeden weiteren Schaden ein Selbstbehalt von 50% der nach den Bestimmungen der vereinbarten Versicherungsbedingungen berechneten Entschädigung vereinbart.~~