

Condiție specială L/3 (2021 – Nivelul 4)

Includere pentru asigurarea apei din conducte

Condițiile generale pentru asigurarea locuinței (CGAL-Standard) se extinde după cum urmează:

Pentru Art. 1 „Riscuri și daune asigurate“ se stabilește adițional:

Riscuri asigurate:

1. **Apa din conducte:**

1.1. **Sunt acoperite** următoarele daune materiale:

- 1.1.1. produse datorită acțiunii directe a apei provenite din țevile de apă, armături sau instalații racordate;
Aceste pagube sunt considerate riscuri asigurate.
- 1.1.2. produse de îngheț la țevile, armăturile sau la instalațiile racordate.
- 1.1.3. constând în spargerea țevelor de apă..

1.2. **Nu sunt acoperite**, nici ca urmare inevitabilă a producerii unui risc asigurat::

- 1.2.1. daunele produse înainte de începerea protecției prin asigurare, chiar dacă ele se manifestă abia după începerea protecției prin asigurare;
- 1.2.2. spargerea țevelor de apă cauzată de uzură, coroziune sau eroziune;
- 1.2.3. spargerea țevelor de apă în afara clădirilor;
- 1.2.4. spargerea armăturilor sau instalațiilor racordate (în special robinete, contoare de apă, rezervoare de apă, căzi de baie, căzi de duș, chiuvete, closete cu apă, corpuri de încălzit, cazane de încălzit și boilere, colectoare solare cu apă, instalații de încălzire prin perete, instalații de climatizare cu apă, piscine); aceste daune sunt asigurate numai dacă spargerile sunt cauzate de îngheț;.
- 1.2.5. daunele ce afectează instalațiile prin care circulă exclusiv apa provenită din precipitațiile atmosferice;
- 1.2.6. daunele rezultate prin ieșirea apei din piscinele amplasate altundeva decât la parter sau la subsol;
- 1.2.7. desfundările de orice fel;
- 1.2.8. pierderile de apă sau alte daune indirecte;
- 1.2.9. daunele produse de apa freatică, viituri, inundații, curgeri de noroi, de apa rezultată din precipitații atmosferice și de acumulările cauzate de acestea;
- 1.2.10. daunele produse de putrezirea lemnului sau de igrasie.

2. **Includeri speciale:**

- 2.1. La **conductele de alimentare**, precum și la conductele instalațiilor de apă caldă și rece din interiorul sau exteriorul clădirii asigurate, pe terenul asigurat, pagubele provocate de spargerea conductelor sunt asigurate și în cazul în care spargerea a fost produsă de coroziune sau uzură. Daunele cauzate prin spargerea **conductelor de evacuare** și a țevelor de apă din canalizarea în sistem unitar din interiorul clădirilor asigurate sunt asigurate chiar dacă spargerea a fost cauzată de coroziune sau uzură.

Nu sunt asigurate daunele la acele conducte de alimentare și de evacuare ce servesc exclusiv la alimentarea clădirilor ce nu sunt asigurate prin acest contract.

- 2.2. La conductele asigurate sunt asigurate și defectele de hidroizolație, însă nu și la instalațiile racordate și nici la armături.

Pentru Art. 2 „Bunuri și cheltuieli acoperite” se stabilește adițional:

Cheltuieli acoperite:

- 2.1. Exclusiv în cazul daunelor produse la conductele de apă (Punctele 1.1.1. - 1.1.3) sunt acoperite:

- 2.1.1. **cheltuielile de dezghețare,**
- 2.1.2. **cheltuielile de căutare** – sunt cheltuielile apărute ca urmare a căutării locului unde s-a produs riscul asigurat, inclusiv pentru înlăturarea daunelor astfel provocate,
- 2.1.3. **cheltuielile pentru desfundarea țevilor** de scurgere a apei de la rețea sau a țevilor de scurgere a apei din canalizarea în sistem unitar în perimetrul asigurat.

Pentru Art. 6 „Despăgubire“ se stabilește adițional:

3.. Prevederi speciale pentru daune provocate de avarii la conductele de apă:

- 3.1. La remedierea unei daune provocate de spargerea unei conducte de apă (punctul 1.1.3.), cheltuielile pentru înlocuirea conductei (dacă înlocuirea conductei este inevitabilă) sunt limitate la cel mult 2 metri liniari, incluzând și cheltuielile pentru lucrările auxiliare necesare în acest sens. Dacă se depășesc aceste dimensiuni, cheltuielile (inclusiv cele pentru lucrări auxiliare) vor fi reduse în mod proporțional.
- 3.2. În cazul daunelor la instalațiile de încălzire prin pardoseală cu țevi de apă, despăgubirea se limitează la cheltuielile de reparație sau înlocuire a unei bucle de încălzire.
- 3.3. Dacă în cursul unei perioade de asigurare au apărut deja două daune provocate de avarii la conductele de apă, pentru următoarele daune se stabilește o franșiză de 50% din valoarea despăgubirii calculate conform condițiilor de asigurare.