

# Asigurări de proprietăți



Basic	Spezial	Residenz
<b>la prim risc</b>	<b>la valoare de nou</b>	<b>la valoare de nou</b>
fără inspecție de risc	fără inspecție de risc	cu inspecție de risc dacă: - suma asigurată la clădire depășește 250.000 Euro sau este mai mică de 25.000 Euro - se asigură o construcție „la roșu” - suma asigurată pentru bunuri depășește 25.000 Euro
<b>Se asigură proprietăți care:</b>		
au destinație de locuință	au destinație de locuință (pot fi asigurate și anexele clădirii, cu suma asigurată și cu prima de asigurare suplimentare)	au cel puțin 70% din suprafața utilă destinația de locuință, diferența putând fi folosită în scopuri economice sau lucrative (împreună cu anexele clădirii - garaje, magazii, pivnițe, împrejurimi)
	au o valoare de maximum 200.000 Euro	nu există limitări determinate de suprafață
	sunt construite după anul 1950	au o valoare de maximum 250.000 Euro
au suprafață maximă de 150 mp, cu excepția caselor din chirpici/paiantă pentru care se acceptă suprafața maximă de 200 mp	sunt locuite minimum 270 zile pe an	sunt construite după anul 1950
	au material combustibil cel mult în alcătuirea acoperișului (grinzi și șarpantă din lemn)	sunt locuite min. 270 zile pe an (se pot asigura și clădiri care nu sunt locuite permanent, cu majorarea cotei de primă)
	nu sunt încadrate în clase de risc seismic	nu există limitări determinate de materialele de construcție
		nu sunt încadrate în clase de risc seismic (în cazul în care este inclusă acoperirea pentru catastrofe naturale)

Produs de asigurare	Basic	Spezial	Residenz Standard	Residenz Top
<b>Riscuri FLEXA</b>				
Incendiu	✓	✓	✓	✓
Acțiune directă a fulgerului	✓	✓	✓	✓
Acțiune indirectă a fulgerului	-	-	-	✓ Clădiri: max. 1.500 €, la prim risc Bunuri: max. 1.000 € (opțional)
Explozie	✓	✓	✓	✓

# Asigurări de proprietăți



Coliziune autovehicule necunoscute	-	✓ max. 3.000 € pentru imobil max. 300 € pentru împrejurimi	-	✓ Clădiri: max. 1.500 €, la prim risc
Boom sonic	-	✓ Clădiri: max. 3.000 €, la prim risc	-	-
Prăbușire avioane, cădere aparate de zbor și vehicule spațiale	✓	✓	✓	✓
Distrugere împrejurimi	-	✓ max. 300 € doar pentru incendiu și coliziune cu autovehicule necunoscute	-	✓ max. 1.500 € - la prim risc
Deteriorare a anexelor proprietății (grătar, terase, scări, foișoare, magazii, pivnițe, amenajări curte și trotuare, dane de acostare și pontoane pentru înot)	-	-	✓ dacă sunt înscrise în poliță, cu primă suplimentară	✓ inclusiv anexele nemenționate în poliță până la max. 1.500 €, la prim risc
Daune la autovehicule, ambarcațiuni private și la remorcile acestora (aflate pe proprietatea asigurată)	-	-	-	✓ max. 5.000 € (la valoare de piață)
Daune produse de ardere fără flacăra deschisă	-	-	-	✓ max. 500 €
<b>Efectul forțelor naturii</b>				
Furtună (peste 60 km/h)	-	✓	✓	✓
Grindină	-	✓	✓	✓
Presiunea stratului de zăpadă	-	✓	✓	✓
Prăbușire / Desprindere pietre sau stânci	-	✓	✓	✓
Alunecare de teren	-	✓	✓	✓
Avalanșa	-	-	-	✓ max. 1.000 € (franșiză 100 €)

# Asigurări de proprietăți



Apa din conducte				
Efectele scurgerii apei din conducte	✓ max. 1.000 €/an max. 2 ev./an	✓ Clădire: 10% din SA Dacă se asigură doar bunurile casnice: 3.000 EUR; max. 2 ev./an.	✓ doar la bunuri opțional la clădiri	✓
- inclusiv prin coroziune	✓	✓	✓	✓
- inclusiv prin defecte de etanșare	✓	✓	✓	✓
La bunuri: scurgere apă acvarii și paturi apă	-	-	-	✓
Furt, furt calificat (doar pentru bunuri)				
Furt calificat	✓	✓	✓	✓
Vandalism cu ocazia furtului sau tentativei de furt calificat	✓	✓	✓	✓
Furt	✓	✓	✓	✓
Acte de tâlhărie	✓	✓	✓	✓
Spargerea suprafețelor vitrate la bunuri casnice casabile				
Spargere	-	-	opțional	✓
Spargere obiecte ceramică	-	-	-	✓ max. 500 €
Suprafețe vitrate din anexe asigurate	-	-	-	✓ max. 500 €
Vitraje acoperișuri, balcoane, terase, vestibule, grădini de iarnă, acvarii	-	-	-	✓ max. 500 €
Vitraje cu plumb, alamă, vitraje decorative (inclusiv șprosuri alamă)	-	-	-	✓ max. 500 €
Spargerea suprafețelor vitrate la clădiri (disponibilă doar în varianta de acoperire clădire și bunuri)				
Suprafețe vitrate, oglinzi perete, suprafețe vitrate mobilier sau tablouri	-	-	✓ elemente vitrate < 5m <sup>2</sup>	✓ elemente vitrate < 10m <sup>2</sup>
Răspundere civilă				

# Asigurări de proprietăți



Folosirea, administrarea, supravegherea, aprovizionarea, întreținerea, iluminarea și îngrijirea locuinței și terenului asigurate, inclusiv plaja aferentă, aflate în proprietate privată	-	✓ max. 3.000 €/ev., 6.000 €/an	✓ max. 2.500 €/ev.	✓ max. 5.000 €/ev.
Obligații de despăgubire ale contractantului din riscurile de zi cu zi în calitate de locatar - inclusiv din deținere animale mici (excepție câini) dar fără deținerea de autovehicule, aparate zbor	-	-	✓ max. 2.500 €/ev.	✓ max. 5.000 €/ev.
Zonă valabilitate	-	doar în România	doar în România	Europa și țările riverane Mării Mediterane
Răspundere civilă față de terți - incendiu și explozie	-	✓ opțional - majorare sumă asigurată	✓	✓
<b>Alte cheltuieli</b>				
Debarasare, demolare, stingerea focului, mutare, protejare, decontaminare și curățare	✓ 3% în cadrul sumei asigurate	✓ suplimentar 3%	✓ suplimentar 3%	✓ suplimentar 10%
<b>Alte acoperiri</b>				
Locuri și instalații de joacă fixe (inclusiv trambulina deja fixată)	-	-	-	✓ max. 1.500 €
Piscine și băi hidromasaj din cărămidă sau scufundate, inclusiv skimmer	-	-	-	✓ max. 5.000 €
Cheltuieli suplimentare, costuri de călătorie, costuri pentru convorbiri telefonice etc.	-	-	-	✓ max. 200 € (despăgubire totală > 5.000 €)
Cheltuieli suplimentare pentru îmbunătățiri construcție în baza dispozițiilor legislative sau oficiale	-	-	-	✓ max. 5% din SA clădire, dar max. 30% din despăgubirea totală de reabilitare

# Asigurări de proprietăți



La clădiri: instalații de antenă și panouri solare/fotovoltaice (secundar, pe lângă alte asigurări)	-	-	-	✓ max. 10.000 €
La clădiri: marchize	✓ max. 500 € (franșiză 100 €)	✓ max. 500 € (franșiză 100 €)	-	✓ max. 1.500 € (franșiză 100 € la efectul forțelor naturii)
Cazare în locuință înlocuitoare sau pierderea veniturilor obținute din chirie	-	-	✓ max. 6 luni	✓ max. 6 luni
La clădiri: daune din neglijență gravă (nu se aplică în cazul încălcării obligațiilor)	-	-	-	✓ opțional max. 1.500 €
Avarii la instalațiile interioare ale clădirii asigurate – opțional, cu primă suplimentară	-	✓ Doar pentru instalații cu max. 10 ani vechime 750 € /ev./an	✓ Doar pentru instalații cu max. 10 ani vechime 750 € /ev./an	✓ Doar pentru instalații cu max. 10 ani vechime 750 € /ev./an
Fenomene electrice la bunurile asigurate – opțional, cu primă suplimentară	-	✓ Doar pentru echipamente de max. 5 ani vechime 750 € /ev./an	✓ Doar pentru echipamente de max. 5 ani vechime 750 € /ev./an	✓ Doar pentru echipamente de max. 5 ani vechime 750 € /ev./an
<b>Catastrofe naturale</b>				
Cutremur (franșiză PAD)	-	✓	opțional	opțional
Inundație (franșiză PAD)	-	✓	opțional	opțional
Alunecare de teren (franșiză PAD)	-	✓	✓	✓
<b>Asistență casnică GraweHelp (opțional)</b>	✓	✓	✓	✓